

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 KANTON SARAJEVO
 GRAD SARAJEVO
 OPĆINA NOVO SARAJEVO
 OPĆINSKI NAČELNIK
**Služba za stambene i komunalne poslove,
 poslove obnove, razvoja i zaštite okoliša**

Broj:
 Sarajevo, _____ 200__ godine

NADLEŽNOM PRAVOBRANITELJSTVU OPĆINE NOVO SARAJEVO

PREDMET: Dostava kupoprodajnog ugovora na potvrdu obračunate cijene.-

Dostavlja Vam se ugovor o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo zaključen između:

_____, kao prodavatelja
 i _____; kao kupca (aca).

Stan se nalazi u _____ u ulici _____ i
 Ima ukupno _____ m² i utvrđenu vrijednost stana od _____ po m².
 Ugovorena cijena stana koja iznosi: _____ (slovima: _____)
 u svemu je utvrđena prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo
 («Službene novine Federacije BiH», broj:27/97).

U cilju potvrđivanja ugovora o kupoprodaji stana u smislu člana 29.stav1.Zakona,dostavlja se:

- | | |
|--|---|
| 1.Ugovor o kupoprodaji stana, | 9.Fotokopiju uvjerenja o državljanstvu za kupca ili se pozivam na reciprocitet, |
| 2.Ugovor o korištenju stana ili Odluka o davanju stana na korištenje ili Sudsku presudu o sticanju stanarskog prava, | 10.Potvrda kojom dokazujem-o radni staž, |
| 3.Zapisnik o bodovanju stana, | 11.Potvrda kojom se dokazuje vrijeme provedeno u OS, |
| 4.Zadnju uplatnicu stanarine, | 12.Potvrda kojom se potvrđuje vrijeme provedeno na RO ili CZ |
| 5.Uvjerenje o prebivalištu za kupca(e), | 13.Isprava kojom dokazujem-o da sam žrtva rata, |
| 6.Saglasnost supružnika ili člana obiteljskog domaćinstva, | 14.Potvrda nadležnog stambenog preduzeća o stanu, |
| 7.Sporazum sustanara, | 15.Obrazac «Podaci za obračun», |
| 8.Izvod iz matične knjige rođenih ili vjenčanih kojim dokazujemo ili srodstvo ili bračni status, | 16.Obrazac «Obračun cijene izvršen _____» |
| | 17. _____ |
| | 18. _____ |

Ugovor sa pripadajućom dokumentacijom dostavlja se na potvrdu, s tim da se na poledini ugovora, na mjestu za to određenom, potvrdi prijem, kako bi se u smislu odredaba člana 30.stav2. Zakona moglo izvršiti ovjeravanje potpisa ugovornih strana.

Molimo Vas da izvršite stručnu ocjenu utvrđivanja ugovorne cijene stana, na osnovu ugovora i dostavljene dokumentacije, a u slučaju da cijena nije u skladu sa odredbama Zakona, o tome nas pismeno obavjestite, kako bismo mogli izvršiti usklađivanje cijene dopunom ugovora u skladu sa odredbama Zakona.

Ukoliko u roku od 30 dana nas ne obavjestite o potrebi usklađivanja, smatrat ćemo da je ugovorna cijena utvrđena prema odredbama Zakona i da je ugovor pravno valjan za dalje postupanje po odredbama Zakona.

PRODAVATELJ:
