

Zahtjev za sklapanje ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, NS-OB-071

POPIS DOKUMENTACIJE POTREBNE ZA OTKUP STANA VLASNIŠTVO OPĆINE NOVO SARAJEVO

Dokumentacija se podnosi u originalima ili ovjerenim fotokopijama koje ne smiju biti starije od šest (6) mjeseci.

1.zahtjev

2.ugovor o korištenju stana

3.rješenje o dodjeli ili prenosu stanarskog prava, sudsko rješenje o sticanju stanarskog prava, pravosnažno rješenje stanbenog organa

4.fotokopija lične karte

5.rodni, vjenčani ili smrtni list, uz izjavu da ste slobodnog bračnog statusa ukoliko niste u braku (ne stariji od šest (6) mjeseci)

6.potvrda kojom dokazujete ukupan efektivni radni staž (potvrda firme ili PIOa), a za korisnike porodične penzije uvjerenje da je korisnik porodične penzije po osnovu radnog staža umrlog bračnog druga.

7.potvrda kojom se dokazuje vrijeme provedeno u sastavu OS BiH u toku rata.

8.potvrda kojom se potvrđuje vrijeme provedeno na radnoj obavezi ili civilnoj zaštiti uz rješenje nadležnog organa o ratnom rasporedu.

9.nalaz i mišljenje sudskog vještaka o uložnim sredstvima u adaptaciju stana uz dvije ovjerene izjave (jedna kupca, druga sa dva svjedoka o uložnim vlastitim sredstvima za adaptaciju) član 19 Zakona.

10.rješenje i uvjerenje o invaliditetu (popust od 100%, 75%, 50% i 25%) član 23. Zakona

11.izjava kupca da do sada nije otkupio drugi stan, član 10. stav 1 Zakona.

12.saglasnost supružnika ili člana porodičnog domaćinstva (izjava dva svjedoka da je N.S.P. saglasan da član porodičnog domaćinstva otkupi predmetni stan)

13.sporazum sustanara

14.potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti KJSP "Sarajevostana"

15.pravomoćno rješenje o povratu

16.zapisnik o uvođenju u posjed stana ili uvjerenje nadležnog organa da ste u posjedu stana

17.kućna lista

18. Napomena za privatizirane firme; Priložiti dokaze da nije pokrenut sudski postupak, uvjerenje o korištenju stana na osnovu kojeg će se vršiti otkup stana (uvjerenje suda)

19. Dokaz (potvrda) nadležnog organa uprave da je podnosilac zahtjeva za otkup stana i članova njegovog porodičnog domaćinstva ne koriste napuštenu imovinu na teritoriji BiH.

POJAŠNJENJE POJEDINIH TAČAKA

Ukoliko je N.S.P. sa članovima porodičnog domaćinstva dužan napustiti tuđu imovinu koju je privremeno u svojstvu zakonitog ili bespravnog koristio, dužan je priložiti:

-Zapisnik ovjeren i potpisan od strane odgovornog lica nadležnog organa uprave da je N.S.P. sa svojim članovima porodičnog domaćinstva napustio tuđu imovinu u kojoj je privremeno boravio, tačka 2 Odluke o donošenju Uputstva o dokazima koji se prilažu uz zahtjev za otkup stana u skladu sa članom 8b Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Sl.novine FBiH, broj 56/01)

Ukoliko N.S.P. sa članovima porodičnog domaćinstva, nije bio dužan napustiti smještaj u kojem su privremeno boravili dužan je dostaviti:

-potvrdu nadležnog organa uprave da N.S.P. i članovi porodičnog domaćinstva ne koriste napuštenu imovinu na području RS i FBiH

-ugovor o zakupu ili podstanarstvu zaključen sa vlasnikom i ovjeren na Sudu.

-prijava boravka kod prijatelja ili rođaka uz dokaz o zakonskom osnovu njihovog korištenja (zemljišnoknjižni izvadak, građevinska dozvola, rješenje o dodjeli stana ili ugovor o korištenju stana)

-potvrda nadležnog organa za raseljena lica i izbjegla lica, za osobe koje su bile smještene u kolektivnom smještaju i da su takav smještaj koristile.

Kada se utvrdi da N.S.P. ne može prikupiti tražene dokumente kao dokaze, nadležni organ će uzeti u obzir i izjave od najmanje dva svjedoka (odvojene, samostalne izjave) ovjerene na Sudu pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću.

Ako je N.S.P. sa članovima porodičnog domaćinstva boravio van BiH. Dužan je dostaviti bilo kakav valjan dokument o boravku van BiH u datom vremenskom periodu.

Sve dodatne informacije možete dobiti na tel:492-254

[zahtjev za sklapanje ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, u Adobe Acrobat \(PDF\) formatu](#)