

Zahtjev za izdavanje naknadnog odobrenja za građenje, NS-OB-183

UZ ZAHTJEV ZA IZDAVANJE NAKNADNOG ODOBRENJA ZA GRAĐENJE DOSTAVLJA SE:

- Kopija pravomoćnog rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti
 - Izvod iz katastra za pripadajuću građevinsku parcelu
 - Dokaz o regulisanim troškovima utvrđenim kroz izdato rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti
 - Dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta radi građenja odnosno pravu građenja
 - Projekat izvedenog stanja urađen na nivou Glavnog projekta, uključujući i radove koje treba izvesti
 - Izvještaj o geomehaničkim i inženjersko-geološkim karakteristikama tla/ukoliko je predviđen rješenjem o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti/
 - Saglasnosti pribavljene na projektnu dokumentaciju
- Kao dokaz o regulisanim troškovima naknade za pogodnost-renta, za kategorije iz Zakona o dopunskim pravima boraca – branitelja BiH /Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 2/02, 28/03, 15/05, 22/05/ smatrat će se i akt Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevco o preuzimanju obaveza izmirenja iste.
- Postupak se provodi u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i Odluke o legalizaciji...

Legalizacija građevina ne može se izvršiti za građevine koje su izgrađene:

- 1.u zonama posebne namjene
- 2.na rezervisanim površinama
- 3.u zonama zaštitnih područja, I i II zaštitne zone izvorišta vode za piće, osim ako se planskim dokumentom drugačije ne utvrdi kao i za objekte izgrađene bez odobrenja za građenje prema satelitskom snimku iz 2001. godine uz obavezu općine da provede aktivnosti i izgradi adekvatnu komunalnu infrastrukturu
- 4.u zonama saobraćajne i energetske infrastrukture, u pojasevima definisanim Urbanističkim planom Grada Sarajeva za period od 1986.-2015. godine ili regulacionim planom
- 5.u zonama vodne infrastrukture
- 6.u zonama rudnog polja i eksploatacije
- 7.u zonama sporta, rekreacije i zaštitnog zelenila
- 8.u komunalnim građevinama
- 9.u zonama klizišta
- 10.na poljoprivrednom zemljištu od 1. do 4. bonitetne kategorije, a čiji stepen izgrađenosti je manji od 50% ili dok se za to područje ne donese odgovarajući prostorno planski dokument

Postupak tehničkog pregleda građevine i izdavanja naknadnog odobrenja za upotrebu građevine provodi se po proceduri propisanoj odredbama Zakona o prostornom uređenju i ostalim podzakonskim aktima.

Zahtjev za izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti za legalizaciju građevine na obrascu broj **NS-OB-187** i zahtjev za izdavanje naknadnog odobrenja za građenje za legalizaciju građevine na obrascu **NS-OB-188** sa ostalim dokumentima predaje se u Centru za pružanje usluga građanima, na šalteru broj 2 uz naplatu administrativne takse, za urbanističku saglasnost 32 KM i građevinsku dozvolu 10 KM.

Zahtjev možete pronaći na info punkt

[Zahtjev za donošenje rješenja o naknadnom odobrenju za gradjenje legalizacija / gradjevina, u Adobe Acrobat \(PDF\) formatu](#)