



Služba za oblast privrede i financija

Broj:02-23-2294/17

Sarajevo,05.10.2017. godine

Općinski Načelnik na osnovu člana 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima Općina Novo Sarajevo – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 29/07),

raspisuje
KOMERCIJALNI JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostorija

1.1. Poslovni prostor u ul. Aleja lipa 29

- II poslovna zona
- Površina 21,22 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.2. Poslovni prostor u ul. Aleja lipa 53

- II poslovna zona
- Površina 54,89 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.3. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 6

- II poslovna zona
- Površina 52,64 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.4. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 12

- II poslovna zona
- Površina 48,12 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.5. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 20

- II poslovna zona
- Površina 52,14 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.6. Poslovni prostor u ul. Behdžeta Mutevelića 26

- II poslovna zona
- Površina 22,57 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna



1.7. Poslovni prostor u ul. Bulevar Meše Selimovića 33

- I poslovna zona
- Površina 36,30 m² /prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 12,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.8. Poslovni prostor u ul. Džemala Bijedića 77

- II poslovna zona
- Površina 15,18 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.9. Poslovni prostor u ul. Ferde Hauptmana 32

- II poslovna zona
- Površina 31,96 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²,
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.10. Poslovni prostor u ul. Ferde Hauptmana 38

- II poslovna zona
- Površina 34,49 m² /podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²,
- Namjena : zanatsko-uslužna

1.11. Poslovni prostor u ul. Fetaha Bećirbegovića 29

- II poslovna zona
- Površina 44,84 m²/podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko –uslužna

1.12. Poslovni prostor u ul. Grbavička bb /pijaca „Grbavica“/

- II poslovna zona
- Površina 25,41 m²/prizemlje/
- Početni iznos zakupnine 10,00 KM m²
- Namjena : trgovina

1.13. Poslovni prostor u ul. Grbavička 32

- II poslovna zona
- Površina 161,35 m²/podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko –uslužna

1.14. Poslovni prostor u ul. Grbavička 34

- II poslovna zona
- Površina 10,32 m²/podrum/
- Početni iznos zakupnine 8,00 KM m²
- Namjena : zanatsko –uslužna

Zaključno sa r.br.14

- Ugovori za sve gore navedene prostore se zaključuju na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa zakonom, a zakupac se obavezuje pridržavati utvrđene namjene do trajanja zakupnog odnosa .



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za oblast privrede i financija (387 33) 492 181, fax (387 33) 492 381

E mail: privreda@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000



Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;
Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;
102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1601060000008606 Vakufska banka d.d. Sarajevo;

- Ugovori se zaključuju sa ponuđenim iznosom zakupnine, bez prava umanjenja, izuzev umanjenja na osnovu broja uposlenih ako su ispunjeni uslovi iz člana 9. Odluke o načinu i visini plaćanja zakupnine poslovnih prostora /Sl.novine KS, broj: 29/07/.

2. Pravo učešća na ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

Navedena lica imaju pravo učestvovanja na oglasu uz obavezu da kao osiguranje za ozbiljnost ponude uplate 200,00 KM na račun Općine Novo Sarajevo broj 3380002210023628, kod "Unicredit bank "d.d.Sarajevo ,sa naznakom "za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija " / vrsta prihoda 721122, oznaka Općine 079/.

Dokaz o izvršenoj uplati se dostavlja uz prijavu na oglas.

Ponudaču čija ponuda nije označena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponudaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine. U slučaju odustajanja od dodjele u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.

3. Ponude sa traženim priložima se dostavljaju u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim imenom i prezimenom ,adresom , brojem telefona ponuđača- Službi za oblast privrede i finansija sa naznakom "ZA JAVNI OGLAS ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA" –NE OTVARATI.

Obrazac prijave na kojem je navedena i potrebna dokumentacija se može preuzeti na info punktu Općine i sa web stranice Općine (obrazac NS-OB-027 za pravna lica i NS-OB-028 za fizička lica)

Svi podaci na prijavi moraju biti čitko popunjeni bez ispravki.

Ponuđena zakupnina ne može biti niža od utvrđene Odlukom o načinu i visini plaćanja zakupnine, ne smije se ispravljati i mora biti integralni dio teksta i glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice zvanične valute BiH. Na ponuđenu zakupninu se obračunava PDV koji snosi izabrani ponuđač.

Pored popunjene prijave sa ponuđenom visinom zakupnine, ponuđači su dužni dostaviti:

Pravna lica: sudsku registraciju firme, uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama, potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave, dokaz o uplati iznosa od 200,00 KM, kao osiguranje za ozbiljnost ponude i fco. transakcijskog / žiro računa.

Fizička lica: rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe, fco. lične karte, fco. prijave prebivališta, uvjerenje nadležne poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama, potvrdu banke o solventnosti firme na dan podnošenja prijave, dokaz o uplati iznosa od 200,00 KM, kao osiguranje za ozbiljnost ponude i fco. transakcijskog / žiro računa.

Fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost: fco. lične karte, fco. prijave prebivališta, fco. transakcijskog / žiro računa, dokaz o uplati iznosa od 200,00 KM, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.

Svi dokazi se predaju u ovjerenoj fotokopiji, izuzev dokaza o izvršenoj uplati.

Kriteriji koji će se cijeliti prilikom dodjele poslovnih prostorija, pored visine ponuđene zakupnine :

- vrijeme stavljanja poslovnih prostora u funkciju / popunjava se na prijavi/
- program rada za ponuđenu djelatnost / dostavlja se uz prijavu/,
- mogućnost zapošljavanja radnika / popunjava se na prijavi/,
- idejni projekat /preuzeti skicu/i estetsko uređenje za utvrđenu namjenu / dostavlja se uz prijavu/,
- dokaz o referensama firme / dostavlja se uz prijavu/.

Dodatna pojašnjenja i skica poslovnog prostora /obavezno preuzeti/ može se dobiti u Službi za privredu finansije- soba 317 / treći sprat/.

Poslovne prostorije dodjeljuju se onom ponuđaču, koji cijeneći sve uslove i kriterije da najpovoljniju ponudu.

4. Rok podnošenja ponuda na oglas je 8 (osam) dana od dana objavljivanja.

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji ponuđeni iznos zakupnine i namjena nisu u skladu sa tačkom 1. odnosno 3. oglasa, Komisija neće uzeti u razmatranje.

5. Dana 25.10.2017. godine sa početkom u 12,00 sati Općine Novo Sarajevo, u sali u zgradi Općine Novo Sarajevo /Zmaja od Bosne br.55 /Komisija će vršiti javno otvaranje ponuda.

Učesnici Oglasa će biti blagovremeno obaviješteni o rezultatima istog.

OPĆINSKI NAČELNIK
Koldžo Nedžad



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za oblast privrede i finansija (387 33) 492 181, fax (387 33) 492 381

E mail: privreda@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000



Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;
Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;
102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 160106000008606 Vakufska banka d.d. Sarajevo;