

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA NOVO SARAJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK**

*- Prijedlog -*

**ODLUKA O USVAJANJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
"POFALIĆI"  
Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I  
/Skraćeni postupak/**

**Nosilac pripreme:**  
Načelnik Općine Novo Sarajevo

**Nosilac izrade:**  
Zavod za planiranje razvoja Kantona  
Sarajevo

Sarajevo, novembar 2023.

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18), člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/20 – Prečišćeni tekst 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na redovnoj sjednici održanoj dana     godine, donijelo je

**ODLUKA O USVAJANJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
" POFALIĆI "**  
**Stambeni objekti na k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I**  
/Skraćeni postupak/

**Član 1.**  
(Vrsta Plana)

Usvajaju se **Izmjene i dopune Regulacionog plana "Pofalići" – Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I** (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

**Član 2.**  
(Sadržaj Plana)

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje energetike
- Idejno rješenje elektroenergetike
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje telekomunikacione mreže

**Član 3.**  
(Čuvanje Plana)

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar – Služba za investicije, komunalni razvoj i planiranje i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Član 4.**  
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
Novo Sarajevo

\_\_\_\_\_  
Danijela Šahat

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Članom 25. stav (7) Zakona o prostornom uređenju utvrđena je nadležnost općinskog vijeća općina u sastavu Grada Sarajeva da donosi Regulative planove.

Članom 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju propisano je da je za planske dokumente koje usvaja općinsko vijeće, nosilac pripreme općinski načelnik.

Članom 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana, a izuzetno se može vršiti po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Članom 19. Statuta Općine Novo Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 05/20- Prečišćeni tekst, 20/20- Ispravka), propisana je nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluka, propisa i općih akata, te daje njihovo tumačenje.

### Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/06, 4/11, 22/17), Urbanistički plan Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986 do 2015. ("Službene novine Grada Sarajeva" broj 05/99-Prečišćeni tekst, 4/02 i 37/14) i Regulatorni plan "Pofalići" - ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16).

### Razlozi donošenja Odluke

Izmjene i dopune planskog dokumenta se vrše u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj građevinskoj parceli.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA NOVO SARAJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK**

*- Prijedlog -*

**ODLUKA O PROVOĐENJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
" POFALIĆI "  
Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I  
/Skraćeni postupak/**

**Nosilac pripreme:**  
Načelnik Općine Novo Sarajevo

**Nosilac izrade:**  
Zavod za planiranje razvoja Kantona  
Sarajevo

Sarajevo, novembar 2023. godine

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 24/17, 1/18), člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/20 – Prečišćeni tekst 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA**  
**REGULACIONOG PLANA**  
**"POFALIĆI"**  
**Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I**  
(skraćeni postupak)

**Član 1.**  
(Uslovi korištenja prostora)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "POFALIĆI" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), a posebno granica Izmjena i dopuna i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine.

**Član 2.**  
(Granice obuhvata Plana)

Granica Izmjena i dopuna Plana tangira/obuhvata parcelu k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I. Površina obuhvata iznosi 0,036 ha (360 m<sup>2</sup>).

**Član 3.**  
(Urbanističko – tehnički uslovi)

Na parceli iz člana 2. predviđena je izgradnja stambenog objekta prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- regulaciona i građevinska linija utvrđeni su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna Plana;
- maksimalna spratnost objekta iznosi S+P+1+Pt;
- konstruktivna visina etaža objekta može biti do 280 cm, (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- predvidjeti kosi jednovodni krov maksimalnog nagiba 15°, u smjeru pada terena;
- objekat prilagoditi volumenom, savremenim pristupom tretiranja oblikovnih elemenata u datom okruženju, poštujući vizure, udaljenost susjednih objekata, pad terena, insolaciju;

- na građevinskoj parceli prirodni teren (zelenilo) zadržati u što većoj mjeri, a najmanje 30% od površine parcele planirati za uređeno zelenilo, korištenjem uglavnom autohtonih vrsta. Biološka komponenta treba biti zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, s akcentom na stablašice;
- sastavni dio projektne dokumentacije za izgradnju objekta treba biti i vanjsko uređenje parcele čiji je sastavni dio hortikulturno rješenje.

#### **Član 4.**

(Upravljanje otpadom)

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana treba biti u skladu sa Elaboratom o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom za područje općine Novo Sarajevo, (utvrđenim Odlukom Vlade Kantona Sarajevo donesenoj na 32. sjednici održanoj 01.08.2019. godine), kojim je definisan koncept prikupljanja i tehničke smjernice za projektiranje infrastrukture za prihvata otpada.

#### **Član 5.**

(Završne odredbe)

Za sve ostalo, što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe Odluke o provođenju Regulacionog plana "POFALIĆI" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16)

#### **Član 6.**

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Novo Sarajevo

Broj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Danijela Šahat

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Pravni osnov**

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Članom 25. stav (7) Zakona o prostornom uređenju utvrđena je nadležnost općinskog vijeća općina u sastavu Grada Sarajeva da donosi Regulative planove.

Članom 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju propisano je da je za planske dokumente koje usvaja općinsko vijeće, nosilac pripreme općinski načelnik.

Članom 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana, a izuzetno se može vršiti po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Članom 19. Statuta Općine Novo Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 05/20- Prečišćeni tekst, 20/20- Ispravka), propisana je nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluka, propisa i općih akata, te daje njihovo tumačenje.

### **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan "POFALIĆI" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16 )

### **Razlozi donošenja Odluke**

Izmjene i dopune planskog dokumenta se vrše u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj građevinskoj parceli.





# O B A V I J E S T

OBAVJEŠTAVAJU SE ZAINTERESOVANI GRAĐANI I PRAVNA LICA SA PODRUČJA MZ „POFLIĆI I“ DA ĆE SE DANA 20.12.2023. GODINE SA POČETKOM U 17,00 SATI, U PROSTORIJAMA MJESNE ZAJEDNICE „POFALIĆI I“, U ULICI HUMSKA BR. 18, U SARAJEVU, ODRŽATI

## ***JAVNA TRIBINA NA TEMU: Izmjena i dopuna RP „POFALIĆI“ - Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I, skraćeni postupak***

- ZA POTREBE **JAVNOG UVIDA** GRAĐANA U IZMJENE I DOPUNE RP „POFALIĆI“, U PERIODU OD 06.12.2023. – 20.12.2023. GODINE, U PROSTORIJAMA MJESNE ZAJEDNICE „POFALIĆI I“, U ULICI HUMSKA BR. 18, BITI ĆE IZLOŽENI U PRINTANOJ FORMI ODLUKA O USVAJANJU I ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA SA GRAFIČKIM PRILOGOM – URBANISTIČKO RJEŠENJE. NAVEDENI DOKUMENTI ĆE BITI DOSTUPNI GRAĐANIMA NA UVID I U SLUŽBI ZA OBLAST PROSTORNOG UREĐENJA I URBANIZMA KAO I NA WEB STRANICI OPĆINE NOVO SARAJEVO - <https://novosarajevo.ba/>.
- PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE, SUGESTIJE I MIŠLJENJA GRAĐANA, INVESTITORA I DRUGIH ZAINTERESOVANIH SUBJEKATA, MOGU SE DOSTAVITI SLUŽBI ZA OBLAST PROSTORNOG UREĐENJA I URBANIZMA DO 27.12. 2023. GODINE, PUTEM PROTOKOLA OPĆINE NOVO SARAJEVO ILI ELEKTRONSKIM PUTEM NA E-MAIL: [urbanizam@novosarajevo.ba](mailto:urbanizam@novosarajevo.ba)

# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA 'POFALIĆI'

Stambeni objekat na parceli k.č. 1771/1, K.O. Novo Sarajevo I

RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU

R 1 : 1000



## LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA "POFALIĆI"  
("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16)
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "POFALIĆI"
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA  
(suterneskih i podrumskih etaža)
- REGULACIONA LINIJA (planirana parcelacija)

## NAMJENA PLANIRANIH OBJEKATA I SPRATNOST:

- PLANIRANI OBJEKTI I SPRATNOST
- INDIVIDUALNO-STAMBENI OBJEKTI
- OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

## INTERVENCIJE NA OBJEKTIMA:

- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA NESTABILNOM TERENU (uvjeti za legalizaciju dati u Odluci o provođenju R.P.-a)

## UREĐENO ZELENILO, SPORT I REKREACIJA:

- ZAŠTITNO ZELENILO

## KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:

- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE SA REGULACIONIM  
LINIJAMA
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA GRADSKOG  
AUTOPUTA - (legalizacija objekata unutar  
zaštitnog pojasa uz prethodnu saglasnost  
upravitelja cesta)
- NT  
GRANICA NESTABILNOG TERENA

## ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO



NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE NOVO SARAJEVO		
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA 'POFALIĆI' STAMBENI OBJEKAT NA K.Č. 1771/1, K.O. NOVO SARAJEVO I		
FAZA:	URBANIZAM	RAZMJERA:	DIMENZIJA (cm):
SADRŽAJ:	URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:1000	29,7x42,0
		DATUM:	BROJ PRILOGA:
		11. 2023.god.	06