



Broj: 02OV-19-7781/22  
Sarajevo, 28.07.2022. godine

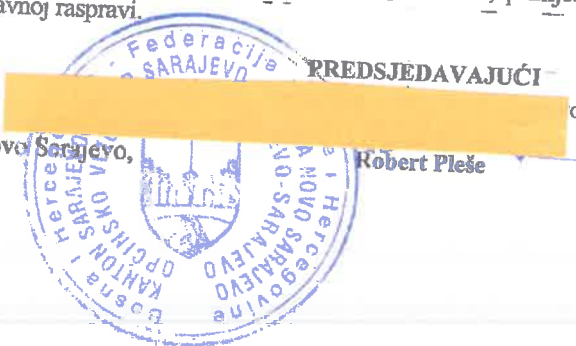
Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 19. i člana 143. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 5/20 - prečišćeni tekst i 20/20 - ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 28.07.2022. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

- Općinsko vijeće je utvrdilo Nacrt Odluke o komunalnom redu na području Općine Novo Sarajevo.
- Nacrt Odluke o komunalnom redu na području Općine Novo Sarajevo stavlja se u Javnu raspravu u trajanju od 45 dana, počevši od 01.08.2022. godine do 14.09.2022. godine.
- Učešće u javnoj raspravi mogu imati:
  - Vijećnici u Općinskom vijeću Novo Sarajevo,
  - Klubovi vijećnika Općinskog vijeća,
  - Radna tijela Općinskog vijeća,
  - Općinski načelnik,
  - Mjesne zajednice,
  - Udruženja građana, kao i zainteresirane zajednice i organizacije u Općini Novo Sarajevo.
- Prijedlozi, primjedbe, mišljenja i sugestije na Nacrt Odluke o komunalnom redu na području Općine Novo Sarajevo, mogu se dostaviti u pisanoj ili elektronskoj formi predlagaču Općinskom načelniku do 14.09.2022. godine, putem Službe za komunalne i stambene poslove i saobraćaj na email: komunalno@novosarajevo.ba i putem pošte na adresu ul. Zmaja od Bosne 55, 71000 Sarajevo.
- Općinski načelnik će blagovremeno dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje Prijedlog Odluke o komunalnom redu na području Općine Novo Sarajevo, vodeći računa o prijedlozima, primjedbama, mišljenjima i sugestijama iznesenim na Javnoj raspravi.

#### DOSTAVITI:

- Vijećnicima u Općinskom vijeću Novo Sarajevo,
- Klubovi vijećnika Općinskog vijeća,
- Radna tijela Općinskog vijeća,
- Općinski načelnik,
- Mjesne zajednice,
- Dokumentaciji,
- Arhivi.



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (račun za prikupljanje javnih prihoda): 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.;  
Transakcijski račun (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo;

1411965320011191 Bosna Bank International d.d.;

1517602211802161 Bosna Smparito banka d.d. Sarajevo; 1413063320060897 Bosna Grad bank d.d. Sarajevo;

d.d.



Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine F BiH“ br. 49/06 i 51/09), člana 141. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 5/2 Prečišćeni tekst i 20/20), a u vezi sa članom 3. Zakona o komunalnoj čistoći („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/16, 43/16, 19/17, 20/18 i 22/19), Općinsko vijeće Novo Sarajevo na \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, d o n o s i

NACRT

**ODLUKU  
O KOMUNALNOM REDU  
NA PODRUČJU OPĆINE NOVO SARAJEVO**

**PRVI DIO - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

**(Predmet)**

(1) Ovom odlukom uređuje se komunalni red i održavanje komunalnog reda i higijene na području Općine Novo Sarajevo u cilju uređivanja izgrađenih i neizgrađenih površina, stambenih objekata i dvorišta, poslovnih objekata koji su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica i mjere za provođenje, nadzor nad provođenjem ove odluke, kaznene odredbe i druga pitanja vezana za komunalni red i komunalnu čistoću na području Općine Novo Sarajevo.

(2) Ovom odlukom ne uređuju se pitanja komunalne čistoće koja su uređena propisima Kantona Sarajevo.

(3) Komunalni red propisan ovom odlukom obavezan je za sve pravne i fizičke osobe, ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

**Član 2.**

**(Komunalni red)**

Komunalni red u smislu odredba ove odluke podrazumijeva skup svih ponašanja i aktivnosti u cilju pravilnog uređenja, održavanja, korištenja, zaštite i očuvanja javnih i drugih površina, uz definisanje načina, uslova i mjera za održavanje optimalnog nivoa komunalne higijene i drugih uslova života i rada građana na području Općine Novo Sarajevo.

**Član 3.**

**(Značenje pojedinih pojmova) -**

(1) Javne površine su površine u općoj upotrebi, čija kategorizacija, namjena, način održavanja i korištenja je propisan zakonima i drugim propisima donesenim na osnovu zakona i iste nisu predmet ove odluke.

(2) Javne površine i javne zelene površine utvrđene su propisima Kantona Sarajevo kojima je utvrđen način održavanja komunalne čistoće na tim površinama od strane pravnih lica koji obavljaju poslove komunalne čistoće.

(3) Ostale površine, u smislu odredbi ove odluke, podrazumijevaju površine koje nisu određene kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene površine uz zgradu, a koje nisu javne površine, kolonade, pasaži, zemljište ispod najisturenijeg dijela zgrade, kao i zemljište i prostori uz javne površine koja su u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba.

(4) Ostale površine održavaju i uređuju vlasnici objekata ili etažni vlasnici kao suvlasnici objekata u sklopu kojih su ostale površine izgrađene ili uz koje se nalaze ostale površine iz stava (3) ovog člana.

**Član 4.**

**(Gramatička terminologija)**

Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog spola podrazumijeva uključivanje oba spola.

## DIO DRUGI - OPĆA UREĐENOST NASELJA

### Član 5.

#### (Uređenje naselja)

- (1) Naselja na području Općine Novo Sarajevo moraju biti uređena.
- (2) Opća uređenost naselja, u smislu ove odluke, podrazumijeva uređenost javnih i zelenih površina kojima upravlja Općina, uređenost ostalih površina iz člana 2. ove odluke, kao i uređenost vanjskih dijelova zgrada, izloga, ograda, objekata u privatnom vlasništvu, i zemljišta u vlasništvu pravnih i fizičkih lica, odnosno korisnika tih površina u dijelu koji je vidljiv javnoj površini.
- (3) Korisnikom zgrade, stana, poslovnog prostora, garaže ili neizgrađene površine u smislu ove odluke smatraju se sva lica koja trajno ili povremeno koriste stan, poslovni prostor, zajedničke prostorije zgrade, garažu ili zemljište na osnovu zakupa ili na drugoj osnovi.

## POGLAVLJE I – UREĐENJE VANJSKIH DIJELOVA ZGRADE

### Član 6.

#### (Definicije)

- (1) Zgrada, u smislu odredaba ove odluke, je objekat namijenjen za stanovanje, obavljanje djelatnosti, smještaj robe ili opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti.
- (2) Vanjski dijelovi zgrade, u smislu odredaba ove odluke, su: fasada, krov, dimnjak i drugi elementi krova, oluk i olučne cijevi, terasa, balkon, lođa, prozor, vrata, izlog i drugi otvori na zgradi, nadstrešnica i drugi vanjski elementi zgrade.

### Član 7.

#### (Obaveza urednog održavanja)

- (1) Vanjski dijelovi zgrade moraju se držati u urednom stanju.
- (2) Uredno stanje vanjskih dijelova zgrade podrazumijeva da ti dijelovi nisu oštećeni, zaprljani, ispisani, iscrtani, izlijepljeni plakatima, odnosno da na drugi način svojim izgledom ne narušavaju opći izgled okoline.  
O urednom stanju zajedničkih vanjskih dijelova zgrade dužan je da se stara vlasnik zgrade, odnosno etažni vlasnici kao suvlasnici zgrade, te su isti obavezni spriječiti pisanje grafita, lijepljenje plakata, prljanje i oštećivanje fasada i ulaza u zgradu, a oštećenja kojima je narušen izgled zgrade popraviti.
- (3) O urednom stanju vanjskih dijelova zgrade koji su-u sastavu određenog stana, odnosno drugog posebnog dijela zgrade (terase, lođe, prozor i sl.) dužan je da se stara vlasnik tog stana, odnosno zakupac, odnosno vlasnik ili korisnik tog posebnog dijela zgrade.
- (4) O urednom stanju zajedničkih vanjskih dijelova poslovne zgrade sa više posebnih dijelova, dužni su da se staraju svi vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora ili posebnih dijelova zgrade.
- (5) Vlasnici, etažni vlasnici kao suvlasnici zgrade, i korisnici zgrade su dužni sami ili putem izabranog upravnika neodržavane i neuredne vanjske dijelove zgrade, uključujući i fasadu, obnoviti i održavati tako da se obnovljeni dijelovi uklapaju u cjeloviti izgled zgrade.
- (6) Zahvati na uređenju vanjskih dijelova zgrada izvode se prema urbanističko- tehničkim uvjetima i u skladu sa pribavljenim odobrenjem za izvođenje radova, ukoliko obim radova izlazi izvan okvira radova tekućeg održavanja propisanim Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.
- (7) Na zgradama koje su utvrđene kao kulturna dobra ili predstavljaju dobra koja uživaju posebnu zaštitu, odnosno koje se nalaze u kulturno-historijskim cjelinama ili cjelinama koje uživaju posebnu zaštitu, prije izvođenja radova na vanjskim dijelovima zgrade potrebno je pribaviti uslove i saglasnost nadležnog organa za zaštitu kulturnog i historijskog naslijeđa.

(8) Pasaži i prostor ispred ulaza u zgradu mora biti osvijetljen za cijelo vrijeme trajanja javne rasvjete, o čemu su dužni da se brinu vlasnici, etažni vlasnici kao suvlasnici zgrade, i korisnici zgrade ili posebnog dijela zgrade.

(9) Vanjski dijelovi pomoćnog ili ekonomskog objekta moraju se držati u urednom stanju, o čemu je dužan da se stara vlasnik odnosno korisnik tog objekta.

(10) Vlasnici, suvlasnici i korisnici stambene, poslovne ili stambeno poslovne zgrade kojoj su vanjski dijelovi (pročelje ili pokrov i koja nisu nosiva konstrukcija) oštećeni i dotrajali na način da su opasni po život, zdravlje i imovinu ljudi ili da narušavaju opći izgled okoline, dužni su po rješenju urbanističko-građevinskog inspektora obnoviti odnosno otkloniti oštećenja vanjskih dijelova zgrade, u što kraćem roku ili u zavisnosti od obima radova najduže u zakonom predviđenom roku koji zapisnikom propiše inspektor.

(11) Na prozorima, terasama, lođama i balkonima zgrade mogu se držati odgovarajuće posude sa biljnim zasadam, a koje ne smiju propuštati vodu i koje su osigurane od pada i ne smiju da ugrožavaju stanove drugih vlasnika i korisnika.

(12) Održavanje biljnih zasada i postavljanje posuda iz stava (11) ovog člana vrši se na način da se ne oštećuje zgrada ili njeni posebni dijelovi i ne ugrožava sigurnost građana.

(13) Zabranjeno je na prozorima, balkonima, terasama i vanjskim dijelovima zgrade držati predmete koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i stvari koje narušavaju izgled zgrade.

(14) U vrijeme državnih praznika, značajnih datuma i drugih svečanosti, na poslovnim i stambeno-poslovnim objektima ističu se zastave i drugi prigodni transparenti i oznake, sa ulične strane. Zastave se mogu postavljati na držače i jarbole za zastave.

(15) Vlasnici ili korisnici poslovnih, stambeno-poslovnih objekata dužni su istaći zastave.

(16) Zabranjeno je isticanje protivpropisno izrađenih, nečistih, pocijepanih i dotrajalih zastava.

(17) Ukoliko vlasnici zgrade, etažni vlasnici kao suvlasnici zgrade, odnosno korisnici iste ne postupe u skladu sa stavom 2,3,4,8,9,12,13,16 općinski komunalni inspektor će naložiti otklanjanje nedostatka.

## Član 8.

### (Zabranjene radnje)

(1) Zabranjeno je vanjske dijelove zgrade, pomoćnog ili ekonomskog objekta oštećivati, ispisivati, crtati, lijepiti plakate, prljati ili na drugi način narušavati njihov izgled.

(2) Zabranjeno je na vanjskim dijelovima zgrade vješanje ili izlaganje rublja, posteljine, tepiha ili drugih predmeta izuzev do visine parapetnog zida, odnosno zatvorene balkonske ograde, gomilanje starih stvari, ostataka-namještaja, ogrjevnog drveta i sličnih predmeta-koji narušavaju estetski izgled zgrade i koji su vidljivi sa javne površine.

(3) Zabranjeno je izbacivanje otpadaka, smeća i drugih predmeta kroz prozore, balkon, terasu, lođe, kao i bacanje hrane kroz iste radi hranjenja ptica i drugih životinja.

(4) Zabranjeno je pranje balkona, terasa i ostalih dijelova zgrade većim količinama vode i ispuštanje iste na površinu oko zgrade i javnu površinu.

(5) Zabranjeno je na balkonima, lođama, terasama pripremati jela na roštilju ili na drugim izvorima toplote.

## POGLAVLJE II – UREĐENJE I ODRŽAVANJE IZLOGA

## Član 9.

### (Uređenje izloga)

(1) Izlozi služe za izlaganje robe i tu svrhu cijene, cjenovnici, ukrasi i slično, moraju biti tehnički i estetski oblikovani na način koji jasno iskazuje djelatnost, odgovarajuće osvijetljeni i u skladu sa izgledom zgrade i okoliša, a postavljaju se tako da ne onemogućavaju ili otežavaju korištenje javnih površina.

- (2) Svi izlozi moraju biti osvijetljeni sopstvenom svjetlošću odgovarajuće snage, s tim što izvor svjetlosti ne smije biti okrenut prema prednjoj strani (ulično staklo).
- (3) Izlozi moraju biti osvijetljeni tokom cijele noći u skladu sa režimom rada javne rasvjete, osim u vanrednim okolnostima.

#### Član 10.

##### (Održavanje izloga)

- (1) Vlasnici odnosno korisnici izloga dužni su ih držati urednim i čistim, te se u njima ne smije držati ambalaža ili skladištiti roba.
- (2) Vlasnik odnosno korisnik izloga u čijem se poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost, dužan je izlog prekriti neprozirnim materijalom odnosno onemogućiti pogled u unutrašnjost poslovnog prostora.
- (3) Zabranjeno je van izloga, odnosno poslovnog prostora izlagati robu (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga, na javnim površinama ispred poslovnih prostorija i slično), osim uz odobrenje nadležne službe Općine.
- (4) Zabranjeno je uništavati izloge, plakate, po njima ispisivati poruke, obavijesti, crtati ili na drugi način prljati i narušavati izgled.
- (5) U izloge se ne smiju postavljati oglasi, plakati i slično, koji nisu vezani za djelatnost vlasnika odnosno korisnika izloga, osim privremenih obavijesti o prigodnim aktivnostima vezano za djelatnost vlasnika odnosno korisnika prostora.
- (6) Vlasnici, odnosno korisnici poslovnih prostora na kojima je došlo do oštećenja izloga, dužni su isti dovesti u ispravno stanje u roku od tri dana.  
Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik ne ukloni nedostatke općinski urbanističko-građevinski inspektor će rješenjem naložiti upravnu mjeru dovođenja izloga u ispravno stanje, a na teret vlasnika, odnosno korisnika izloga.

### POGLAVLJE III - ODRŽAVANJE OGRADA

#### Član 11.

##### (Održavanje ograda)

- (1) Ograde uz javne površine moraju biti izgrađene ili postavljene prema urbanističko tehničkim uslovima koje odredi Općinska služba.
- (2) Ograde uz javne površine moraju se održavati na način da ne predstavljaju opasnost za prolaznike, te su ih vlasnici odnosno korisnici dužni redovno održavati (mijenjati, popravljati oštećene ili dotrajale dijelove, farbati i sl.) tako da estetski lijepo izgledaju, uklapaju se u okoliš i ne smetaju odvijanju saobraćaja i pješacima.
- (3) Ograde uz javne površine u stambenom naselju ne smiju biti izvedene od bodljikave žice, šiljaka i sl. Izuzetno, bodljikava žica, šiljci i slično, mogu se postaviti kao dopuna postojeće ograde samo iznad visine od 190 cm i to na način da ne smeta prolaznicima i da po svom položaju ne predstavlja opasnost od povreda.
- (4) Vlasnici, odnosno korisnici ograde uz javnu površinu dužni su nakon radova na održavanju ograde očistiti javnu površinu.
- (5) Vrata i kapije uličnih ograda ne smiju se otvarati prema ulici.
- (6) Ograda od ukrasne živice uz javne saobraćajne površine mora se redovno održavati tako da ne zaklanja saobraćajnu signalizaciju, ne umanjuje preglednost ceste, ne ulazi u gabarite ceste ili trotoara, odnosno da svojim položajem i stanjem ne ugrožava sigurnost saobraćaja i pješaka.
- (7) Bodljikava žica nije dozvoljena u stambenim naseljima.

## Član 12.

### (Ograde oko stovarišta i sličnih otvorenih poslovnih prostora)

- (1) Stovarište, skladište otpadnog materijala, auto-otpad i sličan poslovni prostor otvorenog tipa, koji se nalazi uz javnu površinu, mora biti ograđen tako da se ne vidi unutrašnjost tog objekta.
- (2) Ograda ili drugi elementi ograđivanja prostora iz stava (1) ovog člana mora se držati u urednom stanju (da budu čisti, neoštećeni, ofarbani, bez plakata i natpisa i sl.), o čemu je dužno da se stara lice koje obavlja djelatnost u tom prostoru.

## POGLAVLJE IV – ODRŽAVANJE OBJEKATA U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

## Član 13.

### (Devastirani objekti)

Devastirani objekti su objekti na kojim postoji određeni stepen oštećenja i ne mogu se koristiti ali se mogu obnoviti kroz proces sanacije ili rekonstrukcije kako je to definisano Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.

## Član 14.

### (Ruševni objekti)

Ruševni objekti su objekti koji zbog fizičke dotrajalosti, elementarnih nepogoda ili ratnih dejstava i većih oštećenja ne mogu dalje da služe svojoj namjeni, odnosno ne mogu se sanirati niti rekonstruisati.

## Član 15.

### (Napušteni objekti)

Napušteni objekti su objekti koji se ne koriste, od istih prijeti opasnost za okolinu, a za iste nije moguće utvrditi vlasnika ili je adresa boravišta/prebivališta vlasnika nepoznata.

## Član 16.

### (Hitne mjere)

- (1) Vlasnici devastiranih i ruševnih objekata koji su izgrađeni uz granicu parcele koja graniči sa javnom površinom i susjednom parcelom, a koji mogu predstavljati opasnost po ljudsko zdravlje, susjedne objekte ili saobraćaj su dužni poduzeti hitne mjere na otklanjanju opasnosti kako propisuje odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.
- (2) Za napuštene objekte koji predstavljaju opasnost po ljudsko zdravlje, susjedne objekte ili saobraćaj se provodi postupak kako propisuje odredbe Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo za nepoznatog investitora.
- (3) Vlasnici devastiranih i ruševnih objekata su dužni iste zatvoriti na adekvatan način kako bi se onemogućio neovlašten pristup u iste.
- (4) Vlasnici devastiranih, ruševnih objekata su dužni ograditi posjed sa ogradom koja će onemogućiti pogled sa susjednih parcela na istu, i koja će onemogućiti neovlašten pristup u vlasničku parcelu.
- (5) U slučajevima da vlasnici objekata ne postupe po odredbama i stava 3. i 4. ovog člana općinski urbanističko-građevinski inspektor će rješenjem narediti zatvaranje objekta i ograđivanje posjeda u cilju zaštite ljudskog zdravlja.
- (6) Ukoliko vlasnici objekata ne postupe po naređenom iz rješenja općinskog inspektora, Općina će putem trećeg lica na trošak vlasnika izvršiti zatvaranje objekata i zagrađivanje posjeda na adekvatan način, kako bi se onemogućio neovlašteni pristup u iste.
- (7) Za napuštene objekte općinski urbanističko-građevinski inspektor rješenjem nalaže zatvaranje objekta i ograđivanje posjeda, u cilju otklanjanja opasnosti za okolinu, gdje će se izvršenje upravne

mjere izvršiti na trošak Općine, uz zadržavanje prava da naplati učinjene troškove od vlasnika objekta i posjeda ukoliko se naknadno utvrdi identitet istog.

(8) Zabranjeno je odlaganje i gomilanje komunalnog otpada u devastiranje, ruševne i napuštene objekte.

(9) Ako nadležni općinski komunalni inspektor u inspekcijskom nadzoru utvrdi nedostatke iz stava 8 ovog člana narediti će vlasniku objekta da otkloni nepravilnosti.

(10) Ukoliko vlasnik objekta ne postupi po nalogu inspektora, općina će putem trećeg lica otkloniti nepravilnosti na trošak vlasnika.

(11) Za napuštene objekte općinski komunalni inspektor rješenjem nalaže otklanjanje nepravilnosti, u cilju otklanjanja opasnosti za okolinu, gdje će se izvršenje upravne mjere izvršiti na trošak Općine uz zadržavanje prava da naplati učinjene troškove od vlasnika objekta ukoliko se naknadno utvrdi identitet istog.

## **POGLAVLJE V – ODRŽAVANJE ZEMLJIŠTA OD STRANE VLASNIKA, POSJEDNIKA I KORISNIKA**

### **Član 17.**

#### **(Zemljište u vlasništvu i posjedu)**

- (1) Zemljište u vlasništvu i posjedu čine okućnice, vrtovi, neizgrađeno građevinsko zemljište i druge površine koje drže vlasnici ili korisnici u svom posjedu.
- (2) Vlasnici, posjednici ili korisnici zemljišta su dužni iste održavati urednim i čistim, te ih koristiti u skladu sa njihovom namjenom, na način da se ne ugrožava javna površina i susjedne parcele koje neposredno graniče sa istim.

### **Član 18.**

#### **(Zabranjene radnje)**

- (1) Zabranjeno je odlaganje i gomilanje komunalnog otpada na zemljištu u vlasništvu i posjedu izvan za to predviđenih posuda.
- (2) Zabranjeno je na prostorima okućnica, vrtova, i drugih površina na zemljištu u vlasništvu i posjedu, uz javne površine i prema susjednim posjedima odlaganje starih automobila, starih električnih i drugih aparata i predmeta iz kućanstva.
- (3) Zabranjeno je paljenje vatre na zemljištu u vlasništvu i posjedu, koja bi se mogla nekontrolisano širiti, izuzev na za to predviđenim mjestima.
- (4) Zabranjeno je ispuštanje štetnih tvari sa zemljišta u vlasništvu i posjedu na javnu površinu i susjedne posjede.

### **Član 19.**

#### **(Poduzimanje mjera)**

- (1) Vlasnici, posjednici ili korisnici zemljišta u vlasništvu i posjedu su dužni postupati u skladu sa članom 18. ove odluke.
- (2) Ako nadležni općinski komunalni inspektor u inspekcijskom nadzoru utvrdi nedostatke iz člana 18., naložit će rješenjem vlasniku, posjedniku ili korisniku zemljišta u vlasništvu i posjedu da otkloni nepravilnosti.
- (3) Ukoliko vlasnik, posjednik ili korisnik zemljišta u vlasništvu i posjedu ne postupi po nalogu inspektora, općina će putem trećeg lica otkloniti nepravilnosti na trošak vlasnika, posjednika ili korisnika.

## Član 20.

### (Održavanje i čišćenje izletničkih površina)

- (1) Posjetioci i korisnici izletničkih mjesta obavezni su prije odlaska očistiti mjesto gdje su boravili, pokupiti sav zatečeni i nastali otpad i odložiti ga na mjesto predviđeno za tu svrhu.
- (2) Prije odlaska sa mjesta boravišta, obavezni su provjeriti da li je vatra ugašena i očistiti mjesto gdje je vatra bila naložena.
- (3) Zabranjeno je ostavljati komunalni otpad na izletničkim površinama, deponovanje smeća, odlaganje šteta ili drugog građevinskog materijala.

## TREĆI DIO – NADZOR I MJERE ZA PROVOĐENJE

## Član 21.

### (Upravni nadzor)

Nadzor nad provođenjem odredaba ove odluke vrši služba nadležna za komunalne poslove Općine Novo Sarajevo.

## Član 22.

### (Inspeksijski nadzor)

Inspeksijski nadzor nad provođenjem odredaba ove odluke vrši Služba za inspeksijske poslove Općine Novo Sarajevo putem komunalnog ili urbanističko-građevinskog inspektora, kojem u vršenju poslova pomaže komunalni redar.

## Član 23.

### (Općinski komunalni redar)

- (1) Općinski komunalni redar je namještenik koji samostalno vrši poslove komunalne kontrole nad provođenjem komunalnog reda i komunalne čistoće propisanih odredbama ove odluke.
- (2) Općinski komunalni redar ima iskaznicu kojom dokazuje svoje službeno svojstvo, identitet i ovlaštenja predviđena zakonom i ovom odlukom.
- (3) Komunalni redar iz stava (1) ovog člana pomaže općinskim inspektorima u vršenju poslova inspeksijskog nadzora nad provođenjem komunalnog reda propisanog zakonom i ovom odlukom.

## Član 24.

### (Ovlaštenja općinskog komunalnog redara)

- (1) U vršenju komunalne kontrole nad provođenjem komunalnog reda, općinski komunalni redar ima pravo i obavezu da:
  - a) vrše kontrolu nad provođenjem komunalnog reda kod svih lica koja su odredbama ove odluke odgovorna za stanje i održavanje komunalnog reda,
  - b) pregledaju opće i pojedinačne akte i drugu dokumentaciju koja se odnosi na vršenje komunalne kontrole u skladu sa odredbama ove odluke,
  - c) utvrđuju identitet odgovornih i drugih lica, kao i druge činjenice i okolnosti za vršenje kontrole o čemu sačinjavaju zapisnik ili službenu zabilješku na licu mjesta koje dostavljaju nadležnoj inspekciji,
  - d) uzimaju u postupak prijave i zahtjeve građana i pravnih lica, te o istima obavještavaju nadležnog inspektora i podnosiocima zahtjeva o postupanju po istim,
  - e) djeluju preventivno putem upozorenja građanima i pravnim licima na obavezu ponašanja u skladu sa odredbama ove odluke i drugih propisa kojima je regulisana oblast komunalnog reda i komunalne čistoće,
  - f) poduzimaju i druge mjere i radnje za koje su ovlašteni u vršenju kontrole nad provođenjem komunalnog reda.



## ČETVRTI DIO - KAZNE NE ODREDBE

### Član 25.

(Kazne za prekršaje pravnih lica, odgovornih lica u pravnom licu i samostalnih privrednika)

(1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kazniti će se za prekršaj pravno lice, a u iznosu od 300,00 KM do 1.500,00 KM odgovorno lice u pravnom licu, ako postupi suprotno odredbama člana: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18.

(2) Za prekršaje utvrđene u stavu (1) ovog člana kaznit će se fizičko lice koje samostalno obavlja djelatnost novčanom kaznom u iznosu od 300,00 KM do 2.000,00 KM.

### Član 26.

(Kazne za prekršaje fizičkih lica)

Novčanom kaznom od 100,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice i roditelj ili staratelj malodobnog djeteta ako postupe suprotno odredbama člana: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18 i 20 ove odluke.

### Član 27.

(Ostali prekršaji)

Za prekršaje iz ove odluke koji nisu obuhvaćeni kaznenim odredbama, primjenjivat će se kaznene odredbe odgovarajućih kantonalnih propisa.

## PETI DIO - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 28.

(Postupci koji nisu pravosnažno okončani)

U postupcima koji nisu pravosnažno okončani do dana stupanja na snagu ove odluke, primjenjivati će se propisi na osnovu kojih su isti pokrenuti i vođeni.

### Član 29.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine Novo Sarajevo i službenoj web stranici Općine.

Predsjedavajući Općinskog vijeća  
Robert Pleše

Broj: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_


## Obrazloženje

### I – Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbi člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine F BiH“ br. 49/06 i 51/09), člana 141. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 5/2 Prečišćeni tekst i 20/20) i članom 3. Zakona o komunalnoj čistoći („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/16, 43/16, 19/17, 20/18 i 22/19).

### II – Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje ove odluke je što Zakona o komunalnoj čistoći Kantona Sarajevo nedovoljno reguliše pitanje komunalne higijene, zaštite okoliša i općeg zdravlja stanovništva.

Zakona o komunalnoj čistoći Kantona Sarajeva pretežno tretira javne i zelene površine, pa je izražen problem održavanja i uređenja naselja, vanjskih dijelova zgrada i površina koje su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica koja, a koja graniče ili su vidljivi sa javnih površina, a posebno je veliki problem ruševnih, oštećenih i napuštenih objekata. Poseban problem čine napuštene privatne parcele koje graniče sa javnim površinama, neuređene i zapuštene kod održavanja.

U cilju uređenja prostora, općine kao jedinice lokalne samouprave, donošenjem ove odluke će imati mogućnost da vlasnicima koji ne održavaju svoje objekte i parcele naloži, putem nadležne inspekcije, uređenje svojih nekretnina, u protivnom će to uraditi općina i nastale troškove naplatiti od vlasnika.

### III – Obrazloženje predloženih rješenja

Ovom odlukom reguliše se ova oblast koja nije regulisana važećim zakonima i odlukama, što je sadržano u odredbama članova ove odluke:

Član 1. definiše predmet ove odluke.

Član 2. definiše šta se smatra komunalnim redom u smislu ove odluke

Član 3. definiše značenje šta se podrazumijeva pod ostalim površinama.

Član 4. gramatička terminologija. - - - - -

Član 5. definiše ko vrši uređenje naselja.

Član 6. definiše šta je zgrada i vanjski dijelovi zgrade

Član 7. definiše obaveze ko održava zgrade i vanjske dijelove zgrada, pomoćnih ili ekonomskih objekata.

Član 8. definiše zabranjene radnje.

Član 9. definiše ko vrši uređenje izloga.

Član 10. definiše ko vrši održavanje izloga.

Član 11. definiše ko vrši održavanje ograda.

Član 12. definiše ko održava ograde oko stovarišta i sličnih otvorenih poslovnih prostora.

Član 13. definiše pojam devastiranog objekta.

Član 14. definiše pojam ruševnog objekta.

Član 15. definiše pojam napuštenog objekta.

Član 16. definiše hitne mjere.

Član 17. definiše dužnost održavanja i uređenja zemljišta u vlasništvu i posjedu fizičkih i pravnih lica.

Član 18. definiše zabranjene radnje.

Član 19. definiše način poduzimanja mjera.

Član 20. definiše obavezu održavanja i čišćenja izletničkih površina.  
Član 21, 22, 23. i 24. definišu nadzor i mjere za provođenje ove odluke.  
Član 25, 26. i 27. definiše kaznene odredbe.  
Član 28. 29. definiše prelazne i završne odredbe.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Dr. Hasan Tanović**