

POVRŠINA OBUHVATA PLANA 17.7ha 177,000m²
 TLOCRTNA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA 11,993m²
 BGP POSTOJEĆIH OBJEKATA 28,997m²
 PROCENAT IZGRADENOSTI Pi - 6,72%
 KOEFICIJENT IZGRADENOSTI Ki - 0,16

REGULACIONI PLAN "POFALIĆI - CIGLANE"

URBANISTIČKO RJEŠENJE - PLANIRANO STANJE

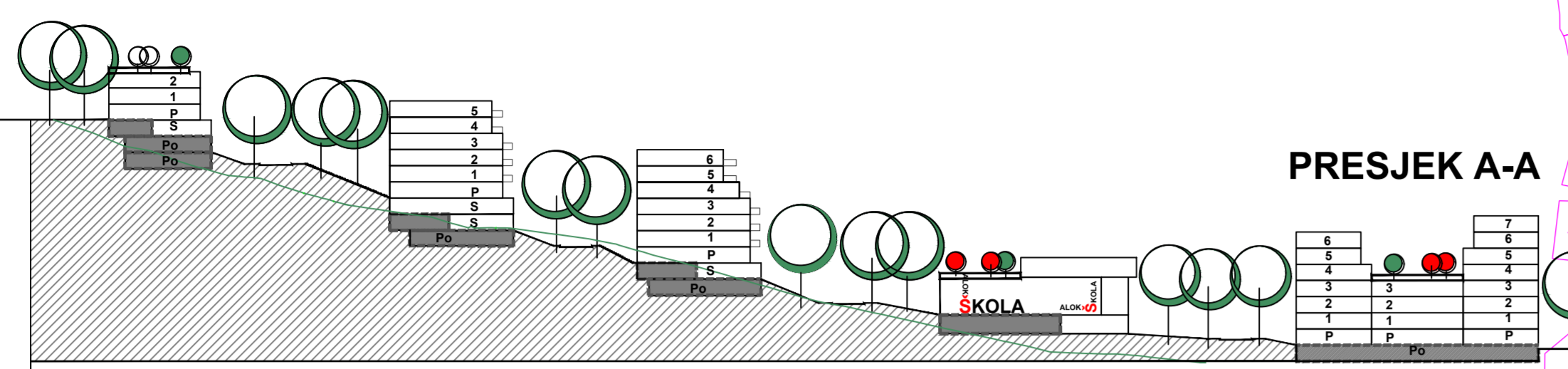
RAZMJESTAЈ, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA

M 1:1000

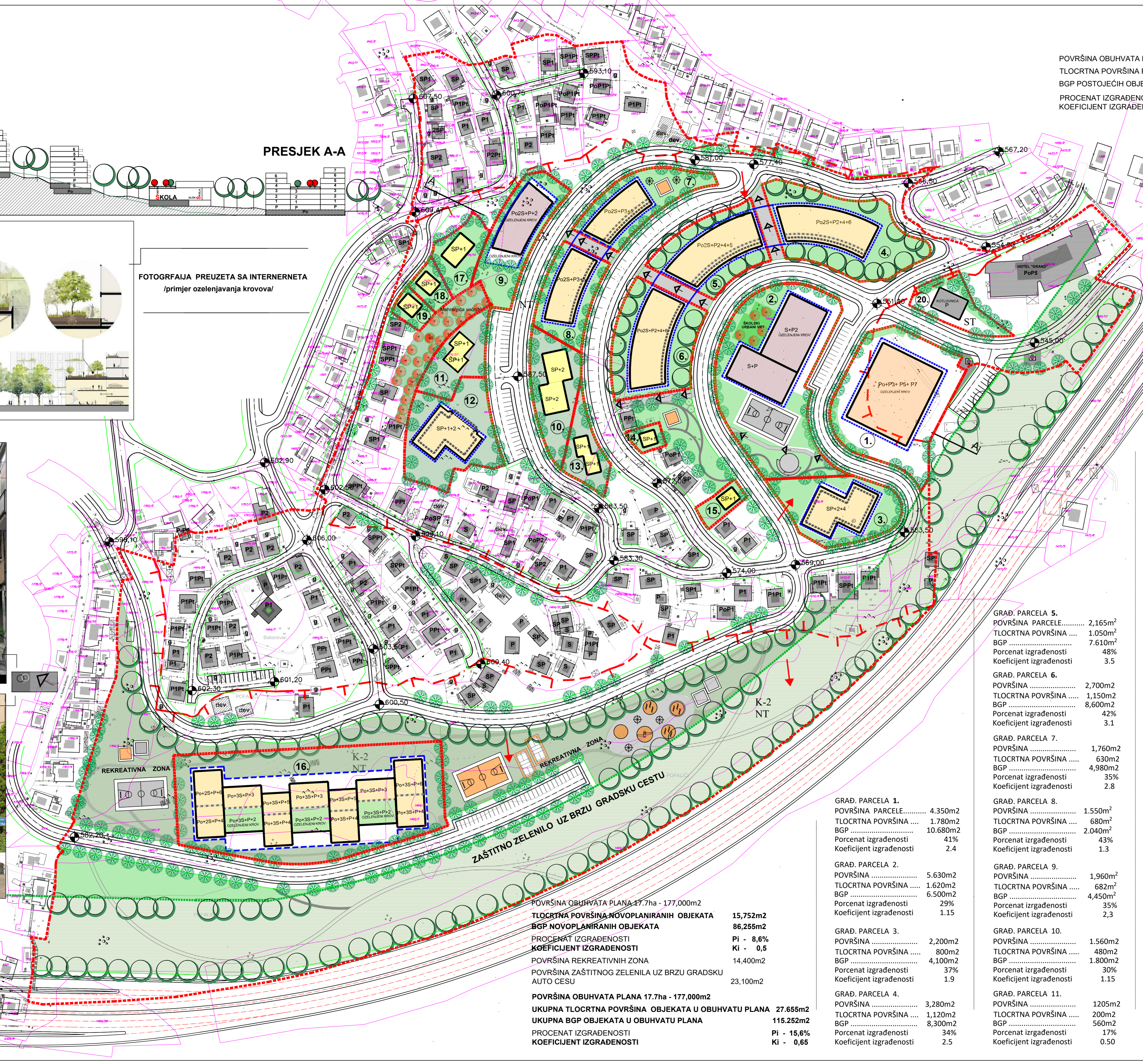
LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA GRADEVINSKE PARCELE
- MAX. GRADEVINSKA LINIJA OBJEKATA /PODRUM I SUTEREN/
- GRADEVINSKA LINIJA PODRUMSKIH I SUTERENSKIH ETAŽA
- KOD EVENTUALNE REALIZACIJE JEDINSTVENIH PODZEMNIH ETAŽA - GARAŽA
- MAX. GRADEVINSKA LINIJA OBJEKATA /PRIZEMLJE/
- MAX. GRADEVINSKA LINIJA ETAŽA
- MAX. GRADEVINSKA LINIJA ZADNJIH ETAŽA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- VJERSKI OBJEKAT - Džamija (BAKAREVAC)
- STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI (80 % stambeni i 20% poslovni sadržaji)
- POSLOVNO STAMBENI OBJEKTI (70% poslovni i 30% stambeni sadržaji)
- INDIVIDUALNI OBJEKTI
- OBJEKTI DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE (Osnovna škola - građevinska parcel br.2, vrtić, centar MZ, ambulanta - građevinska parcela br.9)
- DIMNJACI STARE CIGLANE - DOBRA BAŠTINE (Zavod za zaštitu kulturno historijskog i prirodnog naslijeđa)
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJAS GRADSKJE CESTE - ZAŠTITNO ZELENILO
- UREĐENE PARKOVSKJE I ZELENE NASELJSKE POVRŠINE I POVRŠINE UZ OBJEKTE SA URBANIM MOBILIJAROM I PJEŠAČKIM STAZAMA
- LINIJSKO ZELENILO
- VOČNJAK - AUTOOTONE VRSTE
- UREĐENE PJEŠČOKE STAZE I PJEŠAČKI PRODORI DOPUNJENI SA URBANIM MOBILIJAROM I ZELENILOM /liftovi, eskalatori stepeništa/
- TERENI ZA REKREACIJU I SPORT
- KLIZIŠTA SA SMJEROM KRETANJA
- STABILNOST TERENA
- KOTLOVNICA

PRESJEK A-A



FOTOGRAFIJA PREUZETA SA INTERNETA /primjer ozelenjavanja krovova/



POVRŠINA OBUHVATA PLANA 17.7ha - 177,000m ²	
TLOCRTNA POVRŠINA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA	15,752m ²
BGP NOVOPLANIRANIH OBJEKATA	86,255m ²
PROCENAT IZGRADENOSTI	Pi - 8,6%
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI	Ki - 0,5
POVRŠINA REKREATIVNIH ZONA	14,400m ²
POVRŠINA ZAŠTITNOG ZELENILA UZ BRZU GRADSKU AUTO CESU	23,100m ²
POVRŠINA OBUHVATA PLANA 17.7ha - 177,000m ²	
UKUPNA TLOCRTNA POVRŠINA OBJEKATA U OBUHVATU PLANA	27,655m ²
UKUPNA BGP OBJEKATA U OBUHVATU PLANA	115,252m ²
PROCENAT IZGRADENOSTI	Pi - 15,6%
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI	Ki - 0,65

GRAD. PARCELA 1.	POVRŠINA PARCELE..... 4.350m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 1.780m ²	BGP 10.680m ²	Porcenat izgradenosti 41%	Koeficijent izgradenosti 2.4
GRAD. PARCELA 2.	POVRŠINA 5.630m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 1.620m ²	BGP 6.500m ²	Porcenat izgradenosti 29%	Koeficijent izgradenosti 1.15
GRAD. PARCELA 3.	POVRŠINA 2.200m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 800m ²	BGP 4.100m ²	Porcenat izgradenosti 37%	Koeficijent izgradenosti 1.9
GRAD. PARCELA 4.	POVRŠINA 3.280m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 1.120m ²	BGP 8.300m ²	Porcenat izgradenosti 34%	Koeficijent izgradenosti 2.5

GRAD. PARCELA 5.	POVRŠINA PARCELE..... 2.165m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 1.050m ²	BGP 7.610m ²	Porcenat izgradenosti 48%	Koeficijent izgradenosti 3.5
GRAD. PARCELA 6.	POVRŠINA 2.700m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 1.150m ²	BGP 8.600m ²	Porcenat izgradenosti 42%	Koeficijent izgradenosti 3.1
GRAD. PARCELA 7.	POVRŠINA 1.760m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 630m ²	BGP 4.980m ²	Porcenat izgradenosti 35%	Koeficijent izgradenosti 2.8
GRAD. PARCELA 8.	POVRŠINA 1.550m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 680m ²	BGP 2.040m ²	Porcenat izgradenosti 43%	Koeficijent izgradenosti 1.3
GRAD. PARCELA 9.	POVRŠINA 1.960m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 682m ²	BGP 4.450m ²	Porcenat izgradenosti 35%	Koeficijent izgradenosti 2,3
GRAD. PARCELA 10.	POVRŠINA 1.560m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 480m ²	BGP 1.800m ²	Porcenat izgradenosti 30%	Koeficijent izgradenosti 1.15
GRAD. PARCELA 11.	POVRŠINA 1.205m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 200m ²	BGP 560m ²	Porcenat izgradenosti 17%	Koeficijent izgradenosti 0.50

GRAD. PARCELA 12.	POVRŠINA 2.485m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 680m ²	BGP 2.500m ²	Porcenat izgradenosti 27%	Koeficijent izgradenosti 1.0
GRAD. PARCELA 13.	POVRŠINA 823m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 180m ²	BGP 490m ²	Porcenat izgradenosti 22%	Koeficijent izgradenosti 0.60
GRAD. PARCELA 14.	POVRŠINA 250m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 70m ²	BGP 192m ²	Porcenat izgradenosti 28%	Koeficijent izgradenosti 0.8
GRAD. PARCELA 15.	POVRŠINA 370m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 90m ²	BGP 243m ²	Porcenat izgradenosti 24%	Koeficijent izgradenosti 0.65
GRAD. PARCELA 16.	POVRŠINA 8.990m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 3.940m ²	BGP 21,950m ²	Porcenat izgradenosti 43%	Koeficijent izgradenosti 2.5
GRAD. PARCELA 17.	POVRŠINA 875m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 180m ²	BGP 500m ²	Porcenat izgradenosti 20%	Koeficijent izgradenosti 0.57
GRAD. PARCELA 18.	POVRŠINA 400m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 100m ²	BGP 270m ²	Porcenat izgradenosti 25%	Koeficijent izgradenosti 0.7
GRAD. PARCELA 19.	POVRŠINA 335m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 100m ²	BGP 270m ²	Porcenat izgradenosti 30%	Koeficijent izgradenosti 0.8
GRAD. PARCELA 20.	POVRŠINA 980m ²	TLOCRTNA POVRŠINA 220m ²	BGP 220m ²	Porcenat izgradenosti 22%	Koeficijent izgradenosti 0.23

NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE NOVO SARAJEVO		
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "POFALIĆI - CIGLANE"		
FAZA:	URBANIZAM	RAZMJERA:	DIMENZIJA (mm):
SADRŽAJ:	PLANIRANO STANJE: RAZMJESTAЈ, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA	1:1000	101x60
		DATUM:	BROJ PRILOGA:
		Julij /Srpanj 2023.	7.