

Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 19. stav (1), alineja 5., Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 5/20-prečišćeni tekst i 20/20-ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na nastavku 33. redovne sjednice održane dana 12.02.2024. godine, donijelo je

(Nacrt)

ODLUKU O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "POFALIĆI - CIGLANE"

Član 1. (Vrsta Plana)

Usvaja se Regulacioni plan „Pofalići - Ciglane“ (u daljem tekstu: Plan).

Član 2. (Sadržaj Plana)

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostora sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, i to:

I TEKSTUALNI DIO

1. Uvod, pravni osnov, planski osnov
2. Granice razmatranja i površine
3. Postojeće stanje – prirodni uslovi
4. Postojeće stanje – stvoreni uslovi
5. Planirano stanje - prostorna organizacija
6. Urbanističko – tehnički pokazatelji

II GRAFIČKI DIO

Faza urbanizma:

1. Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo od 2003-2023.god. 1:5000
- 1.a Prikaz postojećeg stanja na satelitskom snimku 1:5000
2. Ažurna geodetska podloga /april/travanj 2021.god. 1:1000
3. Inženjersko - geološka karta 1:2000
4. Postojeće stanje / prirodni i stečeni uslovi/ 1:1000

5.	Postojeće /posjedovno/ stanje	1:1000
6.	Planirana namjena površina	1:1000
7.	Urbanističko rješenje /Razmještaj, namjena i spratnost objekata/	1:1000
8.	Odnos prema postojećem građevinskom fondu	1:1000
9.	Mreža građevinskih i regulacionih linija	1:1000

Faze:

1. Idejno rješenje saobraćaja,
2. Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
3. Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
4. Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
5. Idejno rješenje hortikulture,
6. Idejno rješenje tk-mreže,
7. Analitička obrada parcela.

Član 3. (Čuvanje Plana)

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Novo Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4. (Prestanak važenja Plana)

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Pofalići – Ciglane“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/03).

Član 5. (Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

P r e d s j e d a v a j u ć a
Općinskog vijeća Novo Sarajevo

M.P.

Danijela Šahat

Broj: 02OV- _____ /24
Sarajevo, 12.02.2024. godine