

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA NOVO SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK**

- Prijedlog -

**ODLUKA O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
" POFALIĆI "
Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I
/Skraćeni postupak/**

Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Novo Sarajevo

Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja Kantona
Sarajevo

Sarajevo, novembar 2023. godine

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 24/17, 1/18), člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/20 – Prečišćeni tekst 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
"POFALIĆI"
Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I
(skraćeni postupak)

Član 1.
(Uslovi korištenja prostora)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "POFALIĆI" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), a posebno granica Izmjena i dopuna i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine.

Član 2.
(Granice obuhvata Plana)

Granica Izmjena i dopuna Plana tangira/obuhvata parcelu k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I. Površina obuhvata iznosi 0,036 ha (360 m²).

Član 3.
(Urbanističko – tehnički uslovi)

Na parceli iz člana 2. predviđena je izgradnja stambenog objekta prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- regulaciona i građevinska linija utvrđeni su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna Plana;
- maksimalna spratnost objekta iznosi S+P+1+Pt;
- konstruktivna visina etaža objekta može biti do 280 cm, (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- predvidjeti kosi jednovodni krov maksimalnog nagiba 15°, u smjeru pada terena;
- objekat prilagoditi volumenom, savremenim pristupom tretiranja oblikovnih elemenata u datom okruženju, poštujući vizure, udaljenost susjednih objekata, pad terena, insolaciju;

- na građevinskoj parceli prirodni teren (zelenilo) zadržati u što većoj mjeri, a najmanje 30% od površine parcele planirati za uređeno zelenilo, korištenjem uglavnom autohtonih vrsta. Biološka komponenta treba biti zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, s akcentom na stablašice;
- sastavni dio projektne dokumentacije za izgradnju objekta treba biti i vanjsko uređenje parcele čiji je sastavni dio hortikulturno rješenje.

Član 4.

(Upravljanje otpadom)

Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana treba biti u skladu sa Elaboratom o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom za područje općine Novo Sarajevo, (utvrđenim Odlukom Vlade Kantona Sarajevo donesenoj na 32. sjednici održanoj 01.08.2019. godine), kojim je definisan koncept prikupljanja i tehničke smjernice za projektiranje infrastrukture za prihvata otpada.

Član 5.

(Završne odredbe)

Za sve ostalo, što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe Odluke o provođenju Regulacionog plana "POFALIĆI" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16)

Član 6.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Novo Sarajevo

Broj: _____

Datum: _____

Danijela Šahat

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Članom 25. stav (7) Zakona o prostornom uređenju utvrđena je nadležnost općinskog vijeća općina u sastavu Grada Sarajeva da donosi Regulative planove.

Članom 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju propisano je da je za planske dokumente koje usvaja općinsko vijeće, nosilac pripreme općinski načelnik.

Članom 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana, a izuzetno se može vršiti po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Članom 19. Statuta Općine Novo Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 05/20- Prečišćeni tekst, 20/20- Ispravka), propisana je nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluka, propisa i općih akata, te daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan "POFALIĆI" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16)

Razlozi donošenja Odluke

Izmjene i dopune planskog dokumenta se vrše u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj građevinskoj parceli.