

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA NOVO SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK**

- Prijedlog -

**ODLUKA O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"POFALIĆI"
Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I
/Skraćeni postupak/**

Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Novo Sarajevo

Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja Kantona
Sarajevo

Sarajevo, novembar 2023.

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18), člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/20 – Prečišćeni tekst 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na redovnoj sjednici održanoj dana godine, donijelo je

**ODLUKA O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
" POFALIĆI "**
Stambeni objekti na k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I
/Skraćeni postupak/

Član 1.
(Vrsta Plana)

Usvajaju se **Izmjene i dopune Regulacionog plana "Pofalići" – Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 1771/1 K.O. Novo Sarajevo I** (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.
(Sadržaj Plana)

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje energetike
- Idejno rješenje elektroenergetike
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje telekomunikacione mreže

Član 3.
(Čuvanje Plana)

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar – Služba za investicije, komunalni razvoj i planiranje i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____
Datum: _____

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Novo Sarajevo

Danijela Šahat

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Članom 25. stav (7) Zakona o prostornom uređenju utvrđena je nadležnost općinskog vijeća općina u sastavu Grada Sarajeva da donosi Regulative planove.

Članom 32. stav (3) Zakona o prostornom uređenju propisano je da je za planske dokumente koje usvaja općinsko vijeće, nosilac pripreme općinski načelnik.

Članom 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana, a izuzetno se može vršiti po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju.

Članom 19. Statuta Općine Novo Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 05/20- Prečišćeni tekst, 20/20- Ispravka), propisana je nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluka, propisa i općih akata, te daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/06, 4/11, 22/17), Urbanistički plan Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986 do 2015. ("Službene novine Grada Sarajeva" broj 05/99-Prečišćeni tekst, 4/02 i 37/14) i Regulatorni plan "Pofalići" - ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/11, 37/13, 41/13, 17/16, 41/16).

Razlozi donošenja Odluke

Izmjene i dopune planskog dokumenta se vrše u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj građevinskoj parceli.