

U prvom novom prečišćenom tekstu ne naznačava se redni broj, a u svakom narednom prečišćenom tekstu akta naznačava se i odnosni redni broj tog prečišćenog teksta akta.

Član 69.

U članu 167. stav 1. iza riječi "drugih općina" dodaju se riječi "i Savezom općina i gradova Federacije BiH" i nastavlja se postojeći tekst.

Član 70.

XIV - Poglavlje stručna služba Vijeća, se briše

Član 172. se briše.

U članu 174. stav 2. riječ "promjeni" mijenja se sa riječima "izmjena i dopuna" i nastavlja postojeći tekst.

Član 71.

Član 175. mijenja se i glasi:

"U cijelom tekstu Poslovnika, riječi "Sekretar Vijeća" zamjenjuju se riječima: "Rukovodilac Službe za poslove Općinskog vijeća - Pomoćnik Općinskog načelnika" u odgovarajućem padežu.

U cijelom tekstu Poslovnika, riječi "Stručna služba za poslove Općinskog vijeća" zamjenjuje se riječima "Služba za poslove Općinskog vijeća" u odgovarajućem padežu."

Član 72.

"Danom stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Novo Sarajevo prestaju da važe odredbe članova Poslovnika Općinskog vijeća Novo Sarajevo koje su ovom Odlukom izmijenjene".

Član 73.

Iza člana 176. dodaje se novi član 176 a. i glasi:

"Tekst ovog Poslovnika podjednako se odnosi na osobe muškog i ženskog spola, bez obzira na rod upotrebene imenice".

Član 74.

Komisija za statut i propise utvrdit će novi prečišćeni tekst Poslovnika Općinskog vijeća Novo Sarajevo u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Novo Sarajevo.

"Novi prečišćeni tekst Poslovnika Općinskog vijeća Novo Sarajevo, objavit će se u Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 75.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-88/19  
31. januara 2019. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
Novo Sarajevo  
**Ana Baltić**, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 9/06 i 51/09) i člana 19. stav 1. alineje 2. i 20. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10), a u vezi sa članom 38. i 39. Poslovnika Općinskog vijeća Novo Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 37/13), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na svojoj 25. sjednici, održanoj dana 31.01.2019. godine, donijelo je

## ODLUKA

### O IMENOVANJU ORGANIZACIONOG ODBORA ZA OBILJEŽAVANJE 16. MAJA - DANA OPĆINE NOVO SARAJEVO

Član 1.

U povodu obilježavanja 16. Maja - Dana Općine Novo Sarajevo, za 2019. godinu, u Organizacioni odbor za pripremu i organizaciju poslova za obilježavanje Dana Općine imenuju se:

1. Baltić Ana, predsjednica
2. Nedžad Koldžo, član
3. Mehemed Cero, član
4. Edin Rovčanin, član

5. Zuhmed Džaka, član
6. Balkić Merima, članica
7. Adnan Sobo, član
8. Rasim Bojičić, član
9. Elvir Gušo, član
10. Jasenko Jovančić, član
11. Meho Mlivo, član
12. Suvad Spahović, član
13. Memo Karišik, član.

Član 2.

Organizacioni odbor dužan je sačiniti Program obilježavanja Dana Općine Novo Sarajevo sa pratećim finansijskim planom, te na vrijeme upoznati Općinsko vijeće.

Općinski načelnik imenovat će tim sastavljen od predstavnika iz nadležnih službi, koji će pružiti neophodnu podršku i pomoć u realizaciji Programa.

Organizacioni odbor formirat će radne grupe za pripremu određenih aktivnosti.

Radne grupe će o svojim aktivnostima redovno obavještavati Organizacioni odbor.

Član 3.

Članovi Organizacionog odbora ne ostvaruju pravo na novčanu naknadu za svoj rad u Organizacionom odboru.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-85/19  
31. januara 2019. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
Novo Sarajevo  
**Ana Baltić**, s. r.

Na osnovu člana 25., 32. i 34. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 19. stav 1. alineje 2. i 5. i člana 50. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 35/10), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 25. sjednici održanoj dana 31.01.2019. godine, donijelo je

## ODLUKA

### O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "POFALIĆI -CIGLANE"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Pofalići -Ciglane", u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 3325, 3323 i 1462/2, zatim produžava na sjever idući medama parcela k.č. 1462/2, 1464/1, 1461/3, 1461/2, 1461/1, 1766/1, 1766/14, 1765/3, 1766/16 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1765/4, 1766/16 i 4319/8, nastavlja u pravcu sjeveroistoka sijekući parcele k.č. 1766/16, 1766/17, 1464/6, 1464/8, 1464/7, 1464/5, 1752/2, 1493/2, 1492/1, 1474/5, 1474/28, 1474/11, 1474/12, 1474/17, 1476/1, 1504/5, 1504/4, 1511/21, 942/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 1 y=6532027, x=4857548; br. 2 y=6532029, x=4857557; br. 3 y=6532028, x=4857559; br. 4 y=6532028, x=4857564; br. 5 y=6532037, x=4857568; br. 6 y=6532039, x=4857567; br. 7 y=6532094, x=4857580; br. 8 y=6532112, x=4857580; br. 9 y=6532114, x=4857585; br. 10 y=6532108, x=4857590; br. 11 y=6532123, x=4857624; br. 12 y=6532138, x=4857655; br. 13 y=6532166, x=4857744; br. 14 y=6532159, x=4857743; br. 15 y=6532163, x=4857751; br. 16 y=6532163, x=4857754; br. 17 y=6532168, x=4857773; br. 18 y=6532167, x=4857798; br. 19 y=6532168, x=4857803; br. 20 y=6532164, x=4857821; br. 21 y=6532164, x=4857823) i dolazi u tačku br. 21 koja se nalazi na parceli k.č. 942/1, a ima koordinate y=6532159, x=4857838. Granica obuhvata

produžava na istok idući preko parcela k.č. 942/1, 943/13, 943/12, 943/2, 943/1, 943/24, 943/17, 943/18 (koordinate prelomnih tačaka: br. 22 y=6532178, x=4857841; br. 23 y=6532195, x=4857833; br. 24 y=6532203, x=4857834; br. 25 y=6532216, x=4857838; br. 26 y=6532222, x=4857837; br. 27 y=6532219, x=4857845; br. 28 y=6532240, x=4857850; br. 29 y=6532245, x=4857850) i dolazi u četverogonu parcela k.č. 943/18, 1507/16, 1507/17, 943/1, potom nastavlja u istom pravcu idući medama parcel k.č. 1507/1, 1460/1, 1460/2, 1460/1, 1460/23, 1460/15 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 30 koja se nalazi na parceli k.č. 1460/24, a ima koordinate y=6532571, x=4857730. Granica obuhvata se lomi na jugozapad idući preko parcela k.č. 1460/15, 1460/13, 1460/1, 1460/9, 1472/1, 1472/3 (koordinate prelomnih tačaka: br. 31 y=6532551, x=4857711; br. 32 y=6532574, x=4857703; br. 33 y=6532541, x=4857658; br. 34 y=6532535, x=4857664; br. 35 y=6532519, x=4857658; br. 36 y=6532498, x=4857659; br. 37 y=6532481, x=4857663; br. 38 y=6532456, x=4857618; br. 39 y=6532457, x=4857554; br. 40 y=6532461, x=4857555) i dolazi u tačku br. 41 koja se nalazi na zaštitnom koridoru planirane brze ceste, a ima koordinate y=6532459, x=4857525, nastavlja na jugozapad idući zaštitnim koridorom brze ceste (ne obuhvata ga), a koji istovremeno ide preko parcela k.č. 1464/22, 1464/1, 1464/26 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo.

Ukupna površina obuhvata iznosi P=17,7 ha.

### Vremenski period za koji se Plan donosi

#### Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

### Smjernice za izradu Plana

#### Član 4.

Kod koncipiranja prostorne organizacije i uređenja ovog prostora, moraju se uzimati u obzir predjeljena data u Planu višeg reda, što znači da obuhvat treba tretirati kao pretežnu zonu stanovanja (mješovito stanovanje) sa sadržajima primjerenim lokalnoj zajednici i funkciji Grada. Kroz izradu Plana potrebno je:

- Granice Regulacionog plana "Pofalici - Ciglane" uskladiti sa granicama kontaktnih planova i projektom Gradske brze ceste;
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Potrebno je izvršiti dodatne istražne radove u cilju izrade novog Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena kojim bi se definisale zone aktivnih i saniranih klizišta.

Elaborat treba uraditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom te u skladu sa Projektnim zadatkom izrađenim od strane Zavoda, za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, koji će dati detaljne upute za odnos prema postojećoj izgradnji sa aspekta stabilnosti terena (svaka neplanska gradnja, bez detaljnih geotehničkih istraživanja dovela bi do aktiviranja nestabilnih terena i klizišta), te mogućnosti izgradnje na slobodnim terenima kao i odnos prema mogućoj gradnji u zoni klizišta.

Elaborat je okvirna procjena stanja u prostoru sa aspekta stabilnosti terena i pogodnosti za građenje, a za sve intervencije na određenom lokalitetu su neophodne izrade detaljnih geotehničkih izvještaja, elaborata i projekata sanacije i izgradnje.

Na osnovu svih prikupljenih podataka i saznanja, Elaborat treba da definiše pravce daljih aktivnosti i prijedlog mjera, te predloži program detaljnih geotehničkih istraživanja za

potrebe zaštite, planiranja i izgradnje na predmetnom obuhvatu.

- Potrebno je izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg graditeljskog fonda;
- U skladu sa planovima višeg reda planirati izgradnju građevina namjene mješovito stanovanje (kolektivno i individualno stanovanja) sa sadržajima društvene infrastrukture nivoa lokalnog centra i centra mjesne zajednice, sporta i rekreacije sa opremanjem saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.
- U cilju unapređenja uslova stanovanja i rada u posmatranom području potrebno je preispitati postojeće izgrađeno zemljište. Razvoj funkcije stanovanja zatečenog stambenog fonda zasnivati na mogućnosti intervencija kako na objektima tako i na uređenju zemljišta sa prijedlogom moguće rekonstrukcije ili zamjene građevinskog fonda, sanacije, dogradnje i nadogradnje u skladu sa prostornim mogućnostima uvažavajući ograničenja vezana za infrastrukturu i uslove stabilnosti terena.
- Prijedlog rasporeda i namjene građevinskih parcela i građevinskih linija objekata (položaj i veličina) na neizgrađenom zemljištu prilagoditi topografsko - morfološkoj strukturi terena, rezultatima koje će iskazati Elaborat o geotehničkim karakteristikama terena i internoj saobraćajnoj mreži u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip, i sl.).
- U cilju stabilizacije terena u obuhvatu i van njega, bi trebala biti otvorena mogućnost za intenzivniju gradnju.
- Preporuka je da se na neizgrađenom zemljištu za pojedinačne parcele sa dominantnim kolektivnim stanovanjem planira procenat izgrađenosti (Pi) od cca 60% i koeficijent izgrađenosti (Ki) 2,5. Veći dio neizgrađenog zemljišta koji treba tretirati kolektivnom stambenom izgradnjom daje mogućnost većeg Ki koji bi bio u funkciji racionalnije stabilizacije terena. Također, preporučuje se da spratnost objekata ne bi trebala preći 6 nadzemnih etaža i korištenje stepenastog načina izgradnje.
- Planirati ravnomjeren prostorni razmještaj sadržaja društvene infrastrukture;
- Izvršiti analizu lokacija na kojima je bila planirana izgradnja osnovne škole i obdaništa kako sa aspekta kapaciteta tako i sa aspekta rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- Za kapacitiranje potreba društvene infrastrukture uzeti u obzir potrebe stanovništva lokalne zajednice i potrebe gravitirajućeg stanovništva.
- Neophodno je obezbijediti minimalan broj sadržaja društvene infrastrukture u odnosu na ukupan broj stanovnika kako sijedi:

Centralne djelatnosti-komercijalni sadržaji:

- trgovina: 0,20 m<sup>2</sup>/st
- ugostiteljstvo: 0,20 m<sup>2</sup>/st
- uslužno zanatstvo: 0,10 m<sup>2</sup>/st
- finansijske usluge: 0,10 m<sup>2</sup>/st

Centralne djelatnosti-društveni sadržaji:

- obrazovanje: 0,50 m<sup>2</sup>/st
- kultura: 0,15 m<sup>2</sup>/st
- fizička kultura: 0,06 m<sup>2</sup>/st
- zdravstvo: 0,04 m<sup>2</sup>/st
- dječija i socijalna zaštita: 0,15 m<sup>2</sup>/st

Preporuka je da se sadržaji društvene infrastrukture, sporta i rekreacije planiraju na državnom zemljištu. Ukoliko se u granicama obuhvata ne raspolaze sa adekvatnom površinom državnog zemljišta za planiranje navedenih sadržaja neophodno je da Općina predloži lokacije za koje smatra da je u mogućnosti izvršiti eksproprijaciju za njihovu realizaciju;

- Planirati izgradnju objekata savremenog arhitektonskog iskaza kako po pitanju oblikovanja tako i materijalizacije;

- Obezbjediti min. 25% zemljišta za zelenilo uključujući površine sporta i rekreacije na način da se formira pojas zaštitnog zelenila na mjestima izrazito nepovoljnim za gradnju.
- Planirati opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa usvojenim planovima u kontaktnim zonama;
- Kroz izradu Plana potrebno je po mogućnosti poštovati postojeću parcelaciju i vlasničko stanje;
- Odlukom o provođenju Plana propisati uslove legalizacije u skladu sa Elaboratom o geotehničkim karakteristikama terena, te u skladu sa saobraćajnim i drugim relevantnim propisima;
- Poštovati opredjeljenja planova višeg reda u pogledu primarne saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje.

Iz svega navedenog ovom Odlukom dati su okvirni urbanističko-tehnički parametri dok će precizni biti iskazani kroz izradu Plana u zavisnosti od rezultata geološkog nalaza.

#### Postupanje sa otpadom

- U granici obuhvata Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada. Neophodno je predvidjeti lokacije za prikupljanje otpada na kojima će se otpad odvojeno prikupljati u posebne posude (plava posuda za papir, žuta za plastiku, zelena za staklo i siva za miješani otpad) i prema potrebi organizovano odvoziti na Regionalni centar za upravljanje otpadom (RCUO)-Smiljevići;
- U obuhvatu Plana implementirati planska usmjerenja iz II faze Općinskog elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka (Projekcije razvoja) koja su definisana u saradnji općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS,
- Kroz izradu odgovarajuće projektne dokumentacije za gradnju novoplaniranih objekata kolektivnog stanovanja potrebno je definisati lokacije za prikupljanje otpada ukoliko se utvrditi da postojeće ne mogu zadovoljiti potrebe stanovništva;
- U obuhvatu Plana, a u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanje otpada, pravni subjekti su dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu);

#### Zelenilo

- Prilikom definisanja zelenih površina u okviru prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba imati u vidu da se obuhvat Regulacionog plana Pofalići-Ciglane većim dijelom nalazi u zoni nestabilnog terena.
- Upravo iz tog razloga ali i ostvarenja važnih funkcija zelenila u urbanoj sredini, komponenti zelenila definisanoj kroz sve buduće namjene treba posvetiti posebnu pažnju. Zelene površine koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu cjelinu međusobno ali i da su uvezane sa širim prostorom.
- Kroz izradu prostorne koncepcije sačuvati sve postojeće vrijedne zelene površine, ako egzistiraju na terenu, kao i pojedinačne elemente ili grupacije biološke komponente, uz prijedloge unapređenja njihove strukture.
- Izbor elemenata vrsta sve tri vegetacione etaže vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom, uslovima terena (nestabilan teren), te prema estetsko-oblikovnim iskazima pojedinih elemenata. Prilikom pejzažnog uređenja prostora koristiti razne hortikulture forme-prvenstveno stablašice, u kombinaciji sa autohtonim vrstama koje imaju dobru moć vezivanja tla i utiču na stabilizaciju terena.

- U granicama pojedinačnih građevinskih parcela razmotriti mogućnost da se obezbijedi minimalno 30% zelene površine, kako bi svojom strukturom (sve tri etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente (urbani mobilijar) bile zadovoljene potrebe stanovnika i korisnika.
- Zelene površine u zonama: stanovanja (individualno i kolektivno), društvene infrastrukture, sporta i rekreacije, zaštitnog zelenila i dr., urediti u skladu sa namjenom, načinom korištenja prostora, datim uslovima sredine i ambijenta.
- Komponenti zelenila uz objekte individualnog stanovanja (postojeće i novoplanirane) posvetiti posebnu pažnju, zbog činjenice da se pojedini dijelovi nalaze na nestabilnom terenu, ali i zbog značaja sa sanitarno-higijenskog, ekološkog i estetskog stanovišta. Koristiti razne hortikulture forme u kombinaciji sa autohtonim vrstama vočki koje će koloritno obogatiti čitav prostor i obezbijediti lijep izgled cjelokupnog prostora.
- Zelene površine uz objekte kolektivnog stanovanja treba da zastupljenošću (minimalno 30%) i prostornim rasporedom doprinesu stvaranju povoljnog mikroklimata, te prostora za odmor i rekreaciju. Treba ih obogatiti elementima biološke komponente ali i odgovarajućim elementima urbanog mobilijara.
- Osim atraktivne biološke komponente, površine uz objekte društvene infrastrukture upotpuniti i sa adekvatnim sadržajima urbanog mobilijara, koji će biti u funkciji namjene objekta i zajedno stvoriti ugodan ambijent za okupljanje i boravak korisnika.
- Organizacija zelenih površina kao i izbor biljnog materijala uz objekte sporta i rekreacije treba da je podređeno osnovnoj namjeni i stvaranju povoljnih uslova za sportaše i rekreativce. Zelene površine treba da čine minimalno 40% od ukupne površine parcele namjenjene sportu i rekreaciji.
- Uz južnu granicu obuhvata, u kontaktu sa gradskom brzom cestom obavezno uspostaviti linijski sistem zelenila (u vidu "tampona" od stablašica i grmlja) u cilju stabilizacije terena, zaštite od buke, prašine i izduvnih gasova.

#### Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Izmenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo Faza , "B" za period 2003.-2023. g., Urbanističkim planom Sarajeva 1986.-2015. g. kao i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Primarnu saobraćajnicu Plana čini dionica Gradske brze ceste na koju se južnom granicom obuhvata naslanja;
- Internu mrežu saobraćajnica rješavati u skladu sa prostornom organizacijom i koncipirati je na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima;
- Potrebno je sagledati kompletnu saobraćajnu infrastrukturu kroz postojeće i planirano stanje i preispitati mogućnosti poboljšanja saobraćajno-tehničkih elemenata kao i saobraćajno povezivanje sa prostornim cjelinama u neposrednom okruženju;
- Mrežu internih saobraćajnica treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obos-trano) širine minimalno 1,60 m;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Na trasama linija javnog gradskog prevoza putnika predvidjeti niše za stajališta;
- Saobraćaj u mirovanju rješavati u sklopu građevinske parcele, a u skladu sa normativima za Planom definisane namjene;

### Komunalna hidrotehnika i snabdijevanje vodom

- Područje obuhvaćeno granicom RP-a snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema.
- U visinskom pogledu snabdijevanje vodom se vrši iz postojećih rezervoara i to: niža zona naselja do kote 580 m.n.m. snabdijeva se iz rezervoara Crni Vrh (K.D. 600 m.n.m.  $V=3000\text{ m}^3$ ), a viša zona se snabdijeva vodom iz rezervoara Kobilja Glava (K.D. 646 m.n.m.  $V=2 \times 5000\text{ m}^3$ ) i rezervoara Bakarevac (K.D. 609 m.n.m.  $V=200\text{ m}^3$ ).
- Postojeći cjevovod  $\varnothing 400\text{ mm}$  iz rezervoara Kobilja Glava, koji je položen u postojeću saobraćajnicu, prolazi uz sjevernu granicu obuhvata i doprema vodu u Pofaliće i ima veliki značaj za snabdijevanje vodom pripadajuće zone.
- Iz pravca Brodske ulice iz rezervoara Crni Vrh se pruža VL  $\varnothing 200\text{ mm}$  do Ulice Velešići, i iz istog rezervoara sa južne granice obuhvata položen je spojno distribicioni vod VL  $\varnothing 200\text{ mm}$ .
- Osim naprijed spomenutog obuhvat nije opremljen vodovodnom mrežom.
- Snabdijevanje vodom planirati iz centralnog vodovodnog sistema sa rezervoara Crni Vrh K.D. 600 m.n.m. zapremine  $V=6000\text{ m}^3$  putem voda VL  $\varnothing 200\text{ mm}$  koji je položen južnom granicom obuhvata, a višu zonu snabdijevati vodom iz rezervoara Kobilja Glava (K.D. 646 m.n.m.  $V=2 \times 5000\text{ m}^3$ ) i rezervoara Bakarevac (K.D. 609 m.n.m.  $V=200\text{ m}^3$ ) sa postojećeg cjevovoda  $\varnothing 400\text{ mm}$  iz rezervoara Kobilja Glava.
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je  $\varnothing 100\text{ mm}$ .
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

### Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- Obuhvat Plana je neopremljen primarnom kanalizacionom mrežom.
- Osnovu za izradu idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda koje će biti sastavni dio Plana je urbanističko i saobraćajno rješenje, i u skladu sa tim rješenjima predložiti neophodne zahvate na kanalizacionom sistemu, uz uvažavanje principa planiranja separatne kanalizacione mreže prema važećim propisima.
- Plan se nalazi između R.P. "Velešići" i R.P. "Pofalići", tako da je potrebno planirane kanale otpadnih i oborinskih voda orijentisati prema recipijentima (kanalima) koji se nalaze ili su planirani u sklopu naprijed navedenih kontaktnih planova.
- Profile novih i rekonstruisanih kanala treba planirati tako da zadovolje potrebe kako u obuhvatu plana tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je  $\varnothing 300\text{ mm}$ .
- Pri izradi projektne dokumentacije moraju se poštovati zahtjevi i uslovi KJKP "ViK"-a.

### Termoenergetika: Toplifikacija - Gasifikacija

- Prostorna cjelina, koja je predmet Regulacionog plana "POFALIĆI-CIGLANE", Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo - 9. Energetska infrastruktura i sistem veza - 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015. godine, u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, nalazi se unutar područja u kojem je definiran način snabdijevanja toplotnom energijom putem centralnog toplifikacionog sistema i gasne distributivne mreže. Električna energija bi se koristila isključivo kao nezamjenjiva.
- Toplifikacija postojećih objekata u granicama Plana koncipirana je tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Priprema TSV i energetske

potrebe za kuhanjem stambenih objekata, ostvaruju se također individualnim sistemima. U oba navedena slučaja primarni energent je prirodni gas iz niskotlačne gasne distributivne mreže nazivnog pritiska 0,1(0,2)(bar), a u upotrebi je i čvrsto gorivo.

- Na ovom području nema izgrađenih centralnih toplifikacionih sistema KJKP Toplane.
- Predmetni lokalitet i kontaktna područja karakteriše visok stepen pokrivenosti gasnim sistemom.
- Rubnim područjem predmetnog obuhvata prolazi gradski prsten visokog pritiska.
- Reonske redukcionne stanice R 81-26, Pofalići, i R81-28, Velešići, snabdijevaju potrošače gasom preko niskotlačne gasne distributivne mreže 0,1 (0,2) bar.
- Stanje cjelokupnog prstena visokog pritiska i srednjeg pritiska na području Grada je dobro, oštećenja i improvizovana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska (sadašnja iskorištenost oko 40 %) je više nego dovoljan za podmirenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata.
- Poštovati odrednice Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period od 1986. do 2015. - faza energetika, u kojem je definiran način snabdijevanja toplotnom energijom putem centralnog toplifikacionog sistema i gasne distributivne mreže unutar područja planiranja. Električna energija bi se koristila isključivo kao nezamjenjiva.
- U zavisnosti od namjene i veličine planiranih objekata, odnosno kada budu poznati svi potrebni parametri, Planom će se analizirati potreba izgradnje centralne kotlovnice na prirodni gas za objekte kolektivnog stanovanja i društvene infrastrukture, te mogućnost priključenja na razvod niskotlačne gasne distributivne mreže 0,1 (0,2) bar.
- Opisani koncept energetskog snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada.

### Elektroenergetika

- Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/35/10(20) kV, VELEŠIĆI (SA- 2), 1 x 31,5 MVA, a rezervno iz nove TS 110/10(20) kV, SKENDERIJA (SA-13), 2x31,5 MVA.
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu Plana treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama JP EP BiH, Podružnica Elektrodistribucija Sarajevo.
- Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda.
- Planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom.
- Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice.
- Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara.
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati kablovskom podzemnom i nadzemnom mrežom u zavisnosti od načina priključenja.
- Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a raditi kao radialna.

- Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći.
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvijetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

#### Telekomunikaciona infrastruktura

- Unutar obuhvata plana ne postoji položena TK infrastruktura koja bi zadovoljila potrebne kapacitete. Uz sjevernu granicu pomenutog obuhvata a u južnom dijelu kontaktnog obuhvata RP "Velešići" položena je kablovska kanalizacija u vlasništvu BH Telecoma.
- Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema novoj situaciji (planiranom broju građevinskih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije do svih novoplaniranih objekata, a koja bi se nadovezivala na već postojeću KK ako ista to zadovoljava svojim kapacitetom.
- Telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno.
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica čime su izbjegnuti problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.
- Trasu TK infrastrukture (kablovska kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvodenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dode do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema.
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica. Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove.
- Tačke koncentracije (ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica.
- Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatore, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

#### Rokovi za pripremu i izradu Plana

##### Član 5.

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: novembar 2018. godine
- Javna rasprava o Nacrtu Odluke o pristupanju izradi Plana: decembar 2018. godine
- Odluka o pristupanju izradi Plana: januar 2018. godine
- Podloge za izradu Plana: maj 2019. godine
- Osnovna koncepcija Plana: oktobar 2019. godine
- Prednacrt Plana: januar 2020. godine

- Nacrt Plana: februar 2020. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: mart 2020. godine
- Prijedlog Plana: juni 2020. godine
- Usvajanje Plana: juli 2020. godine.

#### Način osiguranja sredstava za izradu Plana

##### Član 6.

Općinska sredstva za pripremu i izradu Plana obezbijedit će Općina Novo Sarajevo u ukupnom iznosu od 66.300,00 KM u Budžetu za 2018., 2019. i 2020. godinu i to u 2018. godini u iznosu od: 11.000,00 KM u 2019. godini u iznosu od: 38.800,00 KM u 2020. godini u iznosu od: 16.500,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i izbora pružaoca usluga.

#### Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

##### Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Novo Sarajevo. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

#### Javna rasprava i donošenje Plana

##### Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i dostaviti ga Općinskom vijeću Novo Sarajevo na razmatranje, usvajanje, te stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju do 30 dana.

##### Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Općinskom vijeću Novo Sarajevo na razmatranje i usvajanje. Sastavni dio Plana biti će i "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta", koji će uraditi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

#### Ostale odredbe

##### Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

##### Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na:

- investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru,
- na postojeće objekte za koje se provodi postupak utvrđen Zakonom o prostornom uređenju (rekonstrukcija, dogradnja, konzervacija, sanacija, nadzidivanje i drugi zahvati) i na aktivnosti utvrđene Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS,
- izgradnju objekata saobraćajne, komunalne i društvene infrastrukture, za koje će na osnovu prijedloga Načelnika Općine Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.
- U skladu sa čl. 8. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na zahvate u prostoru koji se izvode u svrhu sigurnosti i zadovoljenja osnovnih životnih potreba stanovništva.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Režim zabrane građenja može trajati najduže godinu dana od dana objavljivanja ove Odluke u službenim novinama.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-207/19  
31. januara 2019. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
Novo Sarajevo  
**Ana Baltić**, s. r.





