



Na osnovu člana 14. i člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj 49/06 i 51/09), člana 18., 39. i 59. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 19/17 i 17/18), člana 148. Stav 1. i 2. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 35/10 i - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka) i člana 15. stav (12) Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Novo Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/24 i 13/24), Općinski načelnik, donosi:

**PRAVILNIK  
O USLOVIMA, KRITERIJIMA I POSTUPKU DODJELE SREDSTAVA ZA  
SUFINANSIRANJE SANACIJE OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA  
NA PODRUČJU OPĆINE NOVO SARAJEVO**

**I – OPĆE ODREDBE**

**Član 1.  
(Predmet Pravilnika)**

Ovim Pravilnikom definiraju se uslovi, kriteriji i postupak dodjele sredstava iz Budžeta Općine Novo Sarajevo za 2024.godinu (Službene novine Kantona Sarajevo br.1/24 i 13/24) u iznosu od 300.000,00 KM, a koja se nalaze na ekonomskom kodu 615200 03-s za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo, a koji imaju krovove ili fasade od azbest cementnih materijala.

**Član 2.  
(Zakonska regulativa)**

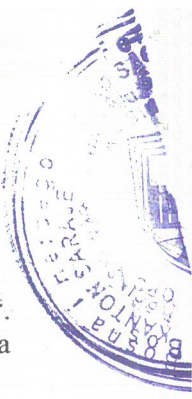
Za realizaciju ovog Pravilnika sve uključene strane su obavezne primjenjivati propise:

1. Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18)
2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17).
3. Pravilnik o građevinskom otpadu (Službene novine FBiH br 93/19) u smislu da azbest-cementni materijali spadaju u opasne materijale i na poseban način se zbrinjava.

**II – NAČIN ODABIRA OBJEKATA ZA SUFINANSIRANJE**

**Član 3.  
(Udruživanje sredstava)**

Općina Novo Sarajevo će sredstva iz člana 1. ovog Pravilnika udružiti sa sredstvima etažnih vlasnika objekata kolektivnog stanovanja, putem Upravnika, sa kojim imaju sklopljen ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade.



#### Član 4. (Način raspoređivanja sredstava)

Sredstva iz člana 1. ovog Pravilnika, Općina Novo Sarajevo će raspoređivati na osnovu „Javnog poziva“. Pojedinačna prava, obaveze, realizacija i kontrola radova na sanaciji objekata kolektivnog stanovanja će se regulisati potpisivanjem ugovora između Općine i upravnika.

Sredstva koja se potražuju od Općine za sufinansiranje krova ili fasade jednog objekta ne mogu prelaziti više od 75.000,00 KM, odnosno više od 1/4, ukupnih raspoloživih sredstava namjenjenih za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo u Budžetu Općine Novo Sarajevo za 2024. godinu.

Izuzetno, sredstva koja se potražuju mogu prelaziti iznos veći od propisanog u stavu (2) ovog člana, u slučaju da nema dovoljno prijavljenih objekata za sufinansiranje sa potraživanjima manjim od 1/4 ukupnih raspoloživih sredstava iz Budžeta Općine za ovu namjenu, kao i da Općina raspolaze traženim sredstvima za ovu namjenu.

#### Član 5. (Javni poziv)

Općinski načelnik će putem Službe za investicije i zaštitu okoliša raspisati Javni poziv etažnim vlasnicima da putem upravnika uzmu učešće u sufinansiranju sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo, a koji imaju krovove ili fasade od azbest cementnih materijala.

Obaveza je upravnika da pravovremeno obavijeste etažne vlasnike o učešću u raspisanom Javnom pozivu.

Radi učešća u Javnom pozivu za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo, a koji imaju krovove ili fasade od azbest cementnih materijala, upravnik će uz prijavu predstavnika etažnih vlasnika zgrade biti dužan dostaviti:

- a) Certifikat upravnika, odnosno Rješenje za obavljanje poslova upravnika izdato od nadležnog Kantonalnog ministarstva,
- b) Aktuelni izvod iz sudskog registra ukoliko upravnik sam izvodi radove (original ili ovjerenu kopiju) sa upisom djelatnosti koje bi upravnik izvodio po Javnom pozivu,
- c) Listing etažnih vlasnika/stanara zgrade,
- d) Detaljan predmjer i predračun radova, ovjeren od strane Upravnika,
- e) Odluku sa skupa stanara o saglasnosti o sufinansiranju sa navedenim procentom učešća etažnih vlasnika, u skladu sa članom 50. i 51. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 19/17 i 17/18),
- f) Za zgrade koje su pod zaštitom Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo, potrebno je priložiti mišljenje i odobrenje navedene institucije za predložene radove,
- g) Izjavu Upravnika o površini oštećenja fasade ili krova od azbest-cementnog materijala u odnosu na cjelokupnu površinu, izraženu u procentima (%) i potkrijepljenu sa foto dokumentacijom.
- h) Izjavu Upravnika da nakon sklopljenog Ugovora sa Općinom na dogovoreni iznos za sufinansiranje sanacije krova ili fasade zgrade od azbest cementnih materijala, neće potraživati dodatna finansijska sredstva.

Izbor objekata kolektivnog stanovanja koji će se sufinansirati putem upravnika vršiti će se na osnovu pristiglih prijava na Javni poziv.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

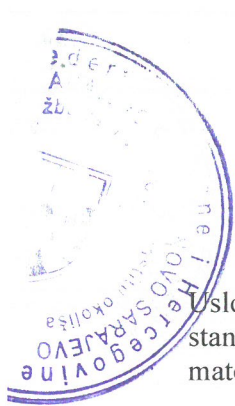
Služba za investicije i zaštitu okoliša

tel: (387 33) 492 129, email: [investicije@novosarajevo.ba](mailto:investicije@novosarajevo.ba)

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.





## Član 6. (Uslovi)

Uslovi koji moraju biti ispunjeni za pravo učešća za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo, a koji imaju krovove ili fasade od azbest cementnih materijala, su:

- a) Da se zgrada kolektivnog stanovanja nalazi na području Općine Novo Sarajevo.
- b) Da je zgrada upisana u Registar objekata kolektivnog stanovanja sa krovom ili fasadom na bazi azbesta u Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

## Član 7. (Kriteriji)

Odabir zgrada za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo, vrši se sa utvrđene Rang liste. Zgrada sa najviše bodova bit će prva na Rang listi, a zgrada sa najmanje bodova bit će zadnja na Rang listi. Kriteriji za bodovanje na osnovu kojeg se vrši rangiranje na Rang listi su:

- a) Učešće iznad 30% etažnih vlasnika u ukupnim troškovima sanacije od 1 do 60 bodova i to: 31% je 1 bod, 32% je 2 boda, ... 40% je 10 bodova, ... 50% je 20 bodova, ... 60% je 30 bodova, ... 70% je 40 bodova, ... 80% je 50 bodova, ... 90% je 60 bodova.
- b) Procenat (%) oštećene fasadne ili krovne površine od azbest-cementnog materijala u odnosu na cjelokupnu površinu (fasade ili krova) od 0 – 10 bodova i to: do 10 % je 1 bod, 11-20 % je 2 boda, 21-30 % je 3 boda, 31-40 % je 4 boda, 41-50 % je 5 bodova, 51-60 % je 6 bodova, od 61-70 % je 7 bodova, 71-80 % je 8 bodova, 81-90 % je 9 bodova, 91-100 % je 10 bodova.

## Član 8. (Postupak dodjele sredstava)

Općinski načelnik imenuje Komisiju za odabir objekata i Komisiju za rad po prigovorima.

Zadatak Komisije za odabir objekata je da:

- pregleda pristigle prijave po Javnom pozivu, utvrdi blagovremenost i potpunost istih,
- pregleda da li su ispunjeni svi traženi uslovi iz člana 6. ovog Pravilnika,
- izvrši bodovanje i sačini Rang listu na osnovu kriterija za bodovanje iz člana. 7. ovog Pravilnika.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

Rang lista se dostavlja Općinskom Načelniku, nakon čega će Načelnik donijeti Zaključak o dodjeli sredstava za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području općine Novo Sarajevo. O rezultatima Javnog poziva kandidati će biti obaviješteni putem oglasne ploče i web stranice Općine Novo Sarajevo.

Rok za podnošenje prigovora je 8 (osam) dana od dana objavljivanja rezultata Javnog poziva na oglasnoj ploči i web stranici Općine. Prigovor se podnosi Komisiji za rad po prigovorima, koja vrši razmatranje prigovora.

Komisija za rad po prigovorima dostavlja izvještaj Općinskom načelniku.

Predata dokumentacija neće se vraćati upravnicima.

### III – REALIZACIJA

#### Član 9. (Ugovori sa Upravnicima)

Za svaku pojedinačnu sanaciju krova ili fasade koji su na bazi azbest-cementnog materijala će se potpisat Ugovor za sufinansiranje između Općine i Upravnika, kojim će biti regulisana sva daljnja međusobna prava i obaveze.

Po potpisanom Ugovoru između Općine i Upravnika, Upravnik može sam izvoditi radove ili će odabrati izvođača radova. Upravnik je dužan dostaviti Općini jedan primjerak Ugovora o izvođenju radova bilo da sam izvodi radove ili je angažovao drugo pravno lice. U ugovorima o izvođenju radova mora biti definisana garancija za kvalitet izvedenih radova i rokovi početka i završetka izvođenja radova izraženo u kalendarskim danima.

Upravnik, odnosno izvođač radova se mora pobrinuti da azbestni otpad bude tretiran shodno Pravilniku o građevinskom otpadu FBiH. S obzirom da se radi o zbrinjavanju opasnog otpada, potrebno je dostaviti dokaz da je azbest-cementni otpad preuzet od strane ovlaštenog subjekta za prikupljanje i izvoz opasnog otpada.

Općina će angažovati pravno lice za nadzor nad izvođenjem radova.

Upravnik je obavezan da dodjeljena sredstva namjenski utroši u skladu sa svrhom navedenom u članu 1. ovog Pravilnika, a neutrošena i neopravdana sredstva Upravnik je obavezan vratiti Općini.

Upravnik je dužan doznačena sredstva namjenski utrošiti u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima i kao dokaz o namjenskom utrošku finansijskih sredstava, Službi za investicije i zaštitu okoliša Općine Novo Sarajevo, dostaviti narativni i finansijski izvještaj o namjenskom utrošku budžetskih sredstava sa pratećom finansijskom dokumentacijom (ugovore, situacije, fakture, račune, virmane o izvršenom plaćanju i sl.).

Općina Novo Sarajevo će imenovati koordinatora za praćenje realizacije Ugovora posebnim Rješenjem. Upravnik će imenovati svog koordinatora za praćenje realizacije Ugovora.

#### Član 10. (Plaćanje)

Općina će nakon potpisivanja Ugovora sa Upravnikom 60% vlastitih ugovorenih sredstva, za sufinansiranje sanacije krova ili fasade zgrade, kao prvu tranšu, uplatiti na račun Upravnika, a preostalih 40% kao drugu tranšu, tek nakon kompletno izvršenih radova.

Upravnik je obavezan uz zahtjev za uplatu druge tranše ugovorenih sredstava dostaviti narativni i finansijski izvještaj kao dokaz o okončanim radovima i utrošenim sredstvima (ugovore, situacije, fakture, račune, virmane o izvršenom plaćanju i sl.).

Svi rokovi plaćanja će biti definisani Ugovorom.





**Član 11.**  
**(Realizacija)**

Za realizaciju ovog Pravilnika zadužuje se Služba za investicije i zaštitu okoliša i posebne Komisije imenovane Rješenjem Općinskog načelnika.

**Član 12.**  
**(Stupanje na snagu i rok važenja Pravilnika)**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i važi za fiskalnu 2024. godinu.



**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Dr. Hasan Tanović**

Broj: 09-02-1-3936/24  
Sarajevo, 26.04.2024. godine

