

1. IME I PREZIME _____
 JMB _____
2. IME I PREZIME _____
 JMB _____

U _____ 20__ godine

 (Naziv prodavca)

 (Naziv prodavca)

Z A H T J E V

Za sklapanje ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo

(za nacionalizovane stanove – OBNOVA ZAHTJEVA)

U dva primjerka.

Na temelju člana 7. stav 2. i člana 47 stav 2 .Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Službene novine Federacije BiH, broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 15/02, 54/04, 36/06,»), podnosim-o navedenom prodavcu **Zahtjev za kupnju stana.**

1. Stan se nalazi u _____, ulica i broj _____
 ulaz _____-, kat _____, koji se sastoji od _____
 (navesti prostorije)

_____ u ukupnoj površini od _____ m².

Uz stan kupujem (ne kupujem) garažu od _____ m².koja je sastavni

dio stana ili čini građevinsku cjelinu sa stanom.

2. Zahtjev za kupnju stana podnesen je u svojstvu:

- a) nosioca stanarskog prava
- b) člana obiteljskog domaćinstva
- c) sustanara
 (zaokružiti odgovarajuće slovo)

3. Predmetni stan namjeravam –o kupiti:

- a) za isplatu cijene odjednom u KM ili CERTIFIKAT (po osnovu stare devizne štednje ili po osnovu kompenzacija za denacionalizovanu imovinu –potraživanja po osnovu neisplaćenih plaća pripadnika oružanih snaga –opća potraživanja –penzionerska potraživanja) _____

b) u obročnim otplatama

c) opredijeliti ću se kod izračuna cijene

- 4.** Kod izračuna cijene stana potrebno je uzeti u obzir i vlastita sredstva u iznosu _____ na koja imam pravo iz osnova:
- neuračunata sredstva koja sam-smo uložili kao vlastito učešće radi sticanja stanarskog prava
 - sredstva koja mi/nam nisu isplaćena za izvlaštene nekretnine, a za sticanje stanarskog prava
 - sredstva koje sam-smo uložio (li) za otklanjanje ratne štete.

D o k a z: a) izračun ovlaštenog sudskog vještaka ili druge stručne osobe, i
b) isprave na kojima se temelji pravo, a koje prilažem (o).

- 5.** Kod izračuna cijene stana potrebno je uzeti u obzir i osobne popuste po osnovu radnog staža za kupce:

1. _____ godina _____ mjeseci, _____ %
2. _____ godina _____ mjeseci, _____ %

Kumulacije radnog staža kupaca _____ %

- 6.** Kod izračuna cijene stana takođe treba uzeti u obzir:

- a).da sam učesnik u OS,JCZ _____ mjeseci,
- b).da sam na radnoj obavezi _____ mjeseci,
- c).da sam žrtva rata _____ %
(zaokružiti odgovarajuće slovo te navesti o kakvoj žrtvi rata se radi)

- 7.** Uz ovaj zahtjev za sklapanje kupoprodajnog ugovora prilažem slijedeće isprave i dokaze:

1. Ugovor o korištenju ili rješenje koje zamjenjuje Ugovor o korištenju stana ili Sudsku presudu o sticanju stanarskog prava,
2. Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti stana,od Kantonalnog stambenog fonda,
3. Uvjerenje o prebivalištu za kupce (ce),
4. Suglasnost za supružnika ili člana obiteljskog domaćinstva,
5. Izjava kupca da nije otkupio –la drugi stan po članu 10.,
6. Sporazum sustanara,
7. Izvod iz matične knjige rođenih ili vjenčanih kojim dokazujemo ili srodstvo ili bračni status ili umrlih,
8. Fotokopija lične karte,
9. Potvrda kojom dokazujem-o ukupan radni staž,
10. Potvrda kojom se dokazuje vrijeme provedeno u OS,
11. Potvrda kojom se potvrđuje vrijeme provedeno na RO i JCZ,
12. Isprava kojom dokazujem/o da sam žrtva rata, invalid, druga invalidna osoba,
13. Rješenje-certifikat o pravu vraćanja stana u posjed,
14. Zapisnik o primopredaji stana, odnosno dokaz po uputstvu iz Odluke Visokog Predstavnik ("Službene novine Federacije BiH", broj 32/01),

15. _____
(navesti naziv isprave)

8. Temeljem podataka iz ovog zahtjeva, predlažem da sačinite ugovor o kupoprodaji stana.

U _____ 200 _____

K u p a c - i

1. _____

2. _____