



*Služba za stambene i komunalne poslove, poslove obnove, razvoja i zaštite okoliša*

Broj: 05-23-68/19

Sarajevo, 21.12/2018

Na osnovu člana 4. 6. i 8. Zakona o vraćanju dodjeli i prodaji stanova (Službene novine Federacije BiH broj: 28/05) i člana 4. Odluke o redosljedu prioriteta za dodjelu stana (Službene novine Kantona Sarajevo broj: 34/07) i člana 3. i 4. Odluke o dodjeli i prodaji stanova privatiziranih preduzeća sa pravom raspolaganja Općine Novo Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo broj 30/18), općinski načelnik raspisuje

## JAVNI OGLAS

Za dodjelu radi prodaje stanova privatiziranih preduzeća sa pravom raspolaganja Općine Novo Sarajevo kategoriji prvog prioriteta - nosiocima stanarskog prava na stanu u svojini građana na području Općine Novo Sarajevo.

1. Aleja lipa br. 55/12 dovosoban 52m<sup>2</sup>, uslovan
2. Ferde Hauptmana 34/5 jednosoban 34m<sup>2</sup>, uslovan
3. Džemala Bijedića 105/sut. jednosoban 38m<sup>2</sup> uslovan
4. Avde Smajlovića 35/1 dvosoban 58m<sup>2</sup>, uslovan
5. Zagrebačka 11/3 dvosoban 56m<sup>2</sup>, uslovan
6. Grbavička 56/4 jednosoban 36m<sup>2</sup>, uslovan
7. Grbavička 17/1 garsonjera 26m<sup>2</sup>, uslovan
8. Grbavička 28/priz. jednosoban 55m<sup>2</sup>, uslovan
9. Ljubljanska 16a/3 jednoiposoban 42m<sup>2</sup>, uslovan
10. Zagrebačka 13/2 jednosoban 38m<sup>2</sup>, uslovan
11. Džemala Bijedića 80/sut. jednosoban 38m<sup>2</sup>, uslovan
12. Behdžeta Mutevelića 117/1 dvosoban 52m<sup>2</sup>, uslovan
13. Ljubljanska 5/priz, jednosoban 26m<sup>2</sup> – neuslovan
14. Ljubljanska 5/1, dvosoban 60m<sup>2</sup>, - neuslovan
15. Ljubljanska 5/1, dvosoban 56m<sup>2</sup>, - neuslovan
16. Travnička 14/priz, dvosoban 79m<sup>2</sup> - neuslovan

Ukupno 16 stanova.

Stanovi se dodjeljuju kategoriji prvog prioriteta - nosiocima stanarskog prava na stanu u svojini građana. Nosilac stanarskog prava na stanu u svojini građana je lice koje je stanarsko pravo steklo po osnovu Zakona o stambenim odnosima (Službeni list R BiH broj: 13/74), odnosno lice koje je izvršilo prenos stanarskog prava u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima, broj: 13/84) sa bračnog druga koji je to pravo imao po navedenom Zakonu.

Pravo na dodjelu i prodaju imaju samo nosioci stanarskog prava pod uslovima:

- da on (ona) i članovi porodičnog domaćinstva koriste stan u svojini građana
- da imaju prebivalište na području Općine Novo Sarajevo



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za stambene i komunalne poslove, poslove obnove, razvoja i zaštite okoliša

E mail: [obnova@novosarajevo.ba](mailto:obnova@novosarajevo.ba), [komunalno@novosarajevo.ba](mailto:komunalno@novosarajevo.ba)

Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo; 102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank international d.d.



- da na području Općine Novo Sarajevo nemaju kuću ili stan u vlasništvu ili suvlasništvu  
Članom porodičnog domaćinstva smatraju se lica iz člana 6. Zakona o stambenim odnosima.  
Kategoriji prvog prioriteta može se dodjeliti stan prema broju članova domaćinstva i to:

- samcu – garsonjera ili jednosoban
- domaćinstvu sa dva člana – jednosoban ili jednoiposoban
- domaćinstvu sa tri i više članova – dvosoban, dvoiposoban ili veći.

Ukoliko ne postoji odgovarajući stan za podnosioca zahtjeva koji ispunjava uslove za dodjelu, općina će dodjelu stana omogućiti nakon što se takav stan stavi na raspolaganje od strane Kantonalne uprave za stambena pitanja.

Izuzeto, uz saglasnost podnosioca zahtjeva može se dodjeliti i manji stan uz saglasnost nosioca stanarskog prava.

Pismene prijave se podnose putem Službe za stambene i komunalne poslove, poslove obnove, razvoja i zaštite okoliša, u roku od 30 dana od objave u dnevnim novinama sa dokumentacijom u originalu ili ovjerenj kopiji, pismeno, ili neposredno u šalter sali Općine Novo Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne br. 55.

#### **POTREBNA DOKUMENTACIJA:**

- ugovor o korišćenju stana i rješenje o dodjeli stana
- uvjerenje o kretanju prebivalištva za nosioca stanarskog prava i za članove porodičnog domaćinstva
- kućna lista
- zemljišno-knjižni izvadak ne stariji od 6 mjeseci za stan ili zgradu sa istorijatom (DN)
- uvjerenje od zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu da podnosilac zahtjeva i članovi domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici kuće ili stana na području Općine Novo Sarajevo.

Neblagovremena i nepotpuna dokumentacija se neće uzeti u razmatranje te će se ista od strane Službe dostaviti nadležnoj Komisiji Općinskog Vijeća Novo Sarajevo sa prijedlogom da se ista odbaci.

#### **POSTUPANJE I NAČIN DODJELE STANOVA**

Komisija za poslove iz stambene oblasti Općinskog Vijeća Novo Sarajevo je nadležna da razmatra podnesene prijave, sačinjava rang listu, te istu oglašava na oglasnoj ploči Općine Novo Sarajevo.

Nakon pravosnažno okončanog postupka po prigovorima koje razmatra Drugostepna stručna Komisija Općinskog Vijeća općine Novo Sarajevo a koje potvrđuje rang listu na osnovu koje se donose pojedinačna rješenja za dodjelu stana.

Lice kojem se stan dodjeljuje ima pravo da u roku od tri (3) mjeseca podnese zahtjev za otkup stana načelniku općine u skladu sa odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Ukoliko u ostavljenom roku ne podnese zahtjev, ima pravo na zakup stana po odredbama važeće Odluke o zakupu stana Općine Novo Sarajevo.



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Služba za stambene i komunalne poslove, poslove obnove, razvoja i zaštite okoliša

E mail: [obnova@novosarajevo.ba](mailto:obnova@novosarajevo.ba), [komunalno@novosarajevo.ba](mailto:komunalno@novosarajevo.ba)

Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank international d.d.



Dosadašnji stan u svojini građana koji je nosilac stanarskog prava koristio preuzima općina i provodi postupak utvrđivanja prava raspolaganje ukoliko se vlasnik stana ne pojavi u ostavljenom roku. Ako preostane stanova iz dodjele kategoriji prvog prioriteta, Općina Novo Sarajevo će raspisati novi Javni poziv za dodjelu stanova kategoriji drugog proriteta – radnicima privatizovanih firmi.

Sve informacije se mogu dobiti na telefon 033/492-155

Sarajevo, 21.12.2018.godine

**NAČELNIK**

---

**Nedžad Koldžo**



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Služba za stambene i komunalne poslove, poslove obnove, razvoja i zaštite okoliša

E mail: [obnova@novosarajevo.ba](mailto:obnova@novosarajevo.ba), [komunalno@novosarajevo.ba](mailto:komunalno@novosarajevo.ba)

Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;  
102050000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank international d.d.

