

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA  
KANTONA SARAJEVO**

- Koncept -

**REGULACIONI PLAN  
„SARAJEVOGAS - BOSNALIJEK“**

**Direktor**  
Hamdija Efendić dipl.ing. građ.

**Sarajevo, Septembar / Rujan 2018. godine**

NOSILAC PRIPREME  
PLANA:

GRADONAČELNIK GRADA SARAJEVA

NOSILAC IZRADE  
PLANA:

ZAVOD ZA PLANIRANJE  
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

POMOĆNIK DIREKTORA ZA  
DETALJNU DOKUMENTACIJU:

EDIN JENČIRAGIĆ, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PLANER:

mr.sci. NATAŠA TABORI, dipl.ing.arh.

SAOBRAĆAJ:

AIDA BEŠIREVIĆ, dipl.ing.građ.

HORTIKULTURA:

mr. VANJA BRADARIĆ, dipl.ing.hort.

## TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. OBUHVAT I POVRŠINA
3. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA
4. POSTOJEĆE STANJE
  - 4.1. Prirodni uslovi
  - 4.2. Stvoreni uslovi
5. KONCEPT ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKOG RJEŠENJA
6. INTERVENCIJE U OKVIRU GRAĐEVINSKOG FONDA
7. ZELENILO
8. SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJ U MIROVANJU
9. OPREMANJE KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
10. REKAPITULACIJA VELIČINA

## GRAFIČKI DIO

- |  |          |
|--|----------|
| 1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA   | M 1:5000 |
| 2. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA  | M 1:5000 |
| 3. AŽURNA GEODETSKA PODLOGA  | M 1:1000 |
| 4. INŽINJERSKO - GEOLOŠKA KARTA  | M 1:1000 |
| 5. POSJEDOVNO STANJE   | M 1:1000 |
| 6. POSTOJEĆE STANJE – NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIJA<br>POSTOJEĆIH OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U PROSTORU | M 1:1000 |
| 7. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA  | M 1:1000 |
| 8. URBANISTIČKO RJEŠENJE - RAZMJETAJ OBJEKATA SA<br>NAMJENOM I SPRATNOŠĆU                                | M 1:1000 |
| 9. MREŽA GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA<br>SA PRIJEDLOGOM PLANA PARCELACIJE                          | M 1:1000 |
| 10. INTERVENCIJE NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA   | M 1:1000 |

## 1. UVOD

Izradi R.P. „Sarajevogas - Bosnalijek“ (u daljnjem tekstu Plan) je pristupljeno na inicijativu Gradske uprave Grada Sarajeva, koju je pokrenuo Gradonačelnik Grada Sarajeva, a prihvatilo Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 26.10.2016. godine (Odluka o pristupanju, „Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 46/16).

Inicijativa je dostavljena Zavodu za planiranje Kantona Sarajevo, koji je, nakon što je ažurirana i vektorizirana geodetska podloga u decembru 2017. godine, te pošto je „WINNER PROJECT“ d.o.o. Sarajevo, u augustu 2018. godine uradio Elaborat o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena, pristupio aktivnostima na izradi Plana.

## 2. OBUHVAT I POVRŠINA

Područje obuhvata Regulacionog plana „Sarajevogas - Bosnalijek“ je definirano:

- ulicom Muhameda efendije Pandže, na zapadu;
- granicom R.P. „Bosnalijek“, na sjeveru;
- trasom buduće Prve transverzale, na istoku;
- i ulicom Halida Kajtaza i budućom saobraćajnicom do ulice Muhameda efendije Pandže, na jugu.

Lokalitet je uokviren s istoka i zapada padinskim stambenim naseljima Velešići i Koševsko brdo, sa sjevera Privrednom zonom Bosnalijek, a sa juga Saobraćajnim centrom Velešići – unutar koje je zona centralne putničke i teretne Željezničke stanice Sarajevo.

Površina razmatranog prostora je 12,8 ha.

Granice Plana detaljno su opisane u Članu 2. Odluke o provođenju.

## 3. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA

Prema „Urbanističkom planu Grada Sarajeva za period 1986 – 2015“ područje obuhvata Regulacionog plana Sarajevogas - Bosnalijek je definirano kao:

- 1.6.-5. - Privredne zone i mala preduzeća,
- 1.8.-1. - Saobraćajna i energetska infrastruktura.

U skladu sa usvojenim konceptom urbanog sistema do 2015., prema Urbanističkom planu Grada Sarajeva za period 1986 – 2015., Sarajevogas – Bosnalijek je gradski prostor u kome su planirani poslovni objekti POTENCIJALNIH domaćih i međunarodnih privrednih subjekata, uz željeznički čvor centralne Željezničke stanice Sarajevo i planirane trase I transferzale i gradskog autoputa.

Željeznički saobraćaj (izvod iz UP-a „Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 05/99)

U uslovima intenzivnog razvoja drumskog transporta, kako u robnom i putničkom saobraćaju, tako i u odnosu na modernizaciju osnovnih kapaciteta, zatim nepovoljan ekonomski položaj u cjelini, doveo je željeznicu do toga, da posljednjih godina ima zastoj u razvoju koji se ogleda u raskoraku između kapaciteta pruga i pružnih postrojenja (koje zadovoljavaju najvećim dijelom potrebe u planskom periodu) i opremljenosti željezničkih postrojenja.

Za potrebe razvoja željezničkog saobraćaja na urbanom području Sarajevo, Hadžići i Ilijaš planiraju se prostorne potrebe za sljedeće kapacitete:

- Izgradnja drugog kolosijeka, dionica Podlugovi – Alipašin most,
- Izgradnja obilaznice Semizovac – Vogošća-Sarajevo,
- Izgradnja kontejnerskog terminala na Alipašinom polju u okviru Robnotransportnog centra,
- Izgradnja elektro-računskog centra u Rajlovcu,
- Izgradnja terminala za rasute terete,
- Izgradnja priključaka na željezničku prugu Vogošća – Blažuj iz Rajlovca,
- Izgradnja industrijskih kolosijeka u okviru radnih zona i carinske zone.

Pored izgradnje pruge objekata i postrojenja, u Planu se predviđa rezervacija prostora za koridore pruga u postplanskom periodu, a prije svega povezivanje Sarajeva sa željezničkom prugom Beograd – Bar.

U putničkom saobraćaju period razvoja, a u smislu poboljšanja kvaliteta uslova prevoza u postojećem sistemu željeznice, u planskom periodu postoji mogućnost uvođenja željeznice u javni gradski, odnosno prigradski saobraćaj.

## 4. POSTOJEĆE STANJE

### 4.1. Prirodni uslovi

„Winner Project“ d.o.o. Sarajevo, u augustu 2018. je uradio „Elaborat o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena“ za potrebe izrade Regulacionog plana „Sarajevogas - Bosnalijek“.

Na osnovu rezultata inženjersko-geološkog kartiranja i rezultata ranijih istraživanja, na razmatranom području, izdvojene su kategorije terena prema stabilnosti:

- stabilni tereni
- uslovno-stabilni tereni

### **Stabilni tereni – ST**

**Stabilni tereni** – Stabilni tereni predstavljaju najpovoljniju kategoriju, jer u njima nisu konstatovane nikakve manifestacije nestabilnosti, niti se one mogu očekivati nakon izvođenja zemljanih radova ili izgradnja građevinskih objekata.

To znači da u uslovima izgradnje objekata ne treba očekivati pojavu i razvoj takvih procesa koji mogu narušiti opštu stabilnost terena, ali se ona mora prilagođavati sa kvalitativnim i kvantitativnim osobinama tla. Na prostoru obuhvata predmetnog regulacionog plana stabilni tereni su zastupljeni cca 70%, te imaju najveću zastupljenost.

### **Uslovno stabilni tereni – UST**

**Uslovno stabilni tereni** – Izdvojeni su na padinama izgrađenim od eluvijalno–deluvijalnih i manjim dijelom sedimenata geološkog pokrivača promjenljivih fizičko–mehaničkih i vodno–fizičkih svojstvima. U prirodnim uslovima to su često stabilni tereni, dok nakon izvođenja zemljanih radova ili nanošenja dodatnog opterećenja od objekata ili vještačkih nasipa postaju najčešće nestabilni. Izgradnja u ovim terenima je moguća, ali uz obavezno uvažavanje uslova, kao dubine fundiranja, načina fundiranja i same gradnje objekta. Kao naprimjer neadekvatno zasjecanje padine može dovesti do narušavanja opšte i lokalne stabilnosti terena.

Prema opštem morfo-genetskom ciklusu u razvoju savremenog reljefa ovi tereni se nalaze u stanju granične ravnoteže, pa je svaka nekontrolisana intervencija dovoljna za iniciranje kliznih procesa. Uslovi izgradnje objekta mogu se definisati tek nakon inženjerskogeoloških i geotehničkih istraživanja za svaku mikrolokaciju zasebno.

Na prostoru obuhvata predmetnog regulacionog plana stabilni tereni su zastupljeni cca 30 %.

Elaboratom, koji je sastavni dio ovog Plana, dati su Uvjeti i preporuke izgradnje novih objekata na pojedinim kategorijama terena.

## 4.2. Stvoreni uslovi

### 4.2.1. Stanovništvo i domaćinstva

Broj stanovnika dobiven je procjenom na osnovu broja objekata evidentiranih obilaskom terena. U obuhvatu R.P. „Sarajevogas - Bosnalijek“ evidentirano je 12 domaćinstva, sa približno 35 stanovnika. Ovako niska stopa naseljenosti ovog obuhvata odgovara osnovnoj namjeni ovog prostora prema Urbanističkom planu Grada Sarajeva za period 1986 – 2015., a to je - Privredne zone i mala preduzeća i Saobraćajna i energetska infrastruktura.

### 4.2.2. Građevinski fond

U obuhvatu Plana evidentirano je 8 stambenih, 4 stambeno – poslovna objekta i 19 poslovnih objekata. Konstatujemo da je kvalitet ovih objekata relativno loš. Prosječna spratnost je P do SP+1. Tlocrtna površina stambenog fonda iznosi 743 m<sup>2</sup>, a bruto građevinska površina stambenog fonda je 1.608 m<sup>2</sup>. Tlocrtna površina stambeno- poslovnog fonda iznosi 442 m<sup>2</sup>, a bruto građevinska površina stambenog fonda je 980 m<sup>2</sup>. Tlocrtna površina poslovnog fonda iznosi 14.588 m<sup>2</sup>, a bruto građevinska površina stambenog fonda je 17.698 m<sup>2</sup>.

Tip građevinskog fonda	Tlocrtna površina (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )
Stambeni	743	1.608
Stambeno – poslovni	442	980
Poslovni	13.403	15.110
UKUPNO	<b>14.588</b>	<b>17.698</b>

Evidentirano je 7 devastiranih objekata i 13 nadstrešnica uz matične objekte ili slobosnostojećih.

### 4.2.3. Kulturno – historijsko i prirodno naslijeđe

Na osnovu dopisa broj ZU/RA – 1039/16 od 19.09.2016. godine koji je Kantonalni zavod za zaštitu kulturno – historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo uputio Nosiocu pripreme Plana stoji da je Kantonalni zavod izvršio evidenciju i valorizaciju graditeljskog naslijeđa unutar predmetnog obuhvata Plana 2000. godine (Akt br. 656/00 od 14.07.2000.) za porebe izrade Regulacionog plana „Sarajevogas – Bosnalijek (Službene novine KS br. 5/02).

Predmetnom evidencijom je utvrđeno slijedeće: „Objekti u okviru Regulacionog plana „Sarajevogas – Bosnalijek“ koji imaju **skromnu arhitektonsku vrijednost** su objekti koji su izgrađeni u periodu austro – ugarske uprave u BiH oko 1900. godine. Ovi objekti su građeni

za potrebe vojne industrije tog perioda (**izvorno to su objekti koji su služili za izradu pirotehničkih sredstava – vojna industrija pirotehničkih sredstava**). Ovi objekti su relativno dobro sačuvani, a oštećeni su samo usljed nestručnih radova tekućeg održavanja ili uslijed neodržavanja. Danas su u upotrebnoj funkciji skladišnog prostora. Objekti pripadaju industrijskoj arhitekturi tog perioda, te pored skromne arhitektonske vrijednosti posjeduju dokumentarnu vrijednost. Uvidom u izvod iz Urbanističkog plana Sarajeva – faza Saobraćaj, konstatiramo da kroz obuhvat Rregulacionog plana „Saarjevogas – Bosnalijek“ prolazi trasa saobraćajnice I transferzale – primarne gradske saobraćajnice. Ova saobraćajnica svojom trasom prelazi preko 7 (sedam) objekata tvornice pirotehničkih sredstava (netaknut ostaje objekt sa industrijskim dimnjakom).

#### **ZAKLJUČAK:**

Budući da kompleks objekata vojne industrije pirotehničkih sredstava iz perioda austro – ugarske uprave u BiH koji posjeduje dokumentarnu i skromnu arhitektonsku vrijednost, neophodno je da R.P. „Saarjevogas – Bosnalijek“ u segmentu postojećeg stanja lokaliteta elaborira ove objekte, obzirom da realizacija I transferzale podrazumijeva njihovo rušenje. Objekt koji nije obuhvaćen trasom saobraćajnice I transferzale (objekat sa industrijskim dimnjakom), potrebno je zadržati kao reminiscenciju na prošlost (industrijska zona). Budući da ovaj objekt nije u koliziji sa trasom I transferzale, potrebno ga je sanirati, može se redizajnirati i privesti odgovarajućoj namjeni (npr. to može biti izložbeni prostor sa fotografijama vezanim za temu razvoja vojne industrije,...ili nekoj drugoj funkcionalnoj namjeni)...

Uvidom u trenutno stanje ovih objekata na terenu utvrdili smo da su svi evidentirani objekti rekonstruirani i uvedeni kao prodajni, skladišni i servisni prostori u kompleks prodajnog centra „PENNY“, a da je pomenuti tvornički zidani dimnjak za koji je preporučeno zadržavanje, porušen.

Služba zaštite smatra, da su ovi objekti izvedenim intervencijama potpuno devastirani, kako konstruktivno (rušenjem dijelova konstrukcije, nadziđivanjem, dodavanjem novog konstruktivnog sklopa), tako i arhitektonski i oblikovno (neprimjerene preinake na fasadama i krovovima).

Također, a nažalost smatramo da su objekti mogli biti daleko kvalitetnije revitalizirani i prezentirani, slijedeći preporučene mjere zaštite ove službe.

Pored navedene primjedbe Služba zaštite saglasna je sa prijedlogom teksta Nacrta Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Sarajevogas – Bosnalijek“.

Obilaskom terena u decembru 2017. evidentirana su dva predmetna objekta označena brojem 16 na karti br. 6 „Postojeće stanje – namjena, spratnost i kategorija postojećih objekata sa ograničenjima u prostoru“.

#### **4.2.4. Opremljenost saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom**

Okosnicu postojećeg saobraćaja u obuhvatu R.P. „Sarajevogas-Bosnalijek“ čine ulica Muhameda ef. Pandže i ulica Halida Kajtaza spojene preko kružne raskrsnice, a u nivou sa željezničkom prugom teretne stanice Sušica.

### **5. KONCEPT ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Urbanistički koncept R.P. „Sarajevogas - Bosnalijek“ je uslovljen prirodnim i stvorenim uslovima, obavezama preuzetim iz planova višeg reda, te ograničenjima i mogućnostima opremljenosti područja saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom. Na osnovu navedenih

uslova, te uvidom i analizom šireg prostornog obuhvata urađen je osnovni koncept R.P. „Sarajevogas - Bosnalijek“.

Polazna tačka za definiranje Koncepta Plana za obuhvat R.P. „Sarajevogas - Bosnalijek“ je utvrđivanje planiranih namjena površina, a to su površine namijenjene za:

- (A) PRIVREDNO – POSLOVNA ZONA – 3,0 ha,
- (B) ZONA SAOBRAĆAJNE I ENERGETSKE INFRASTRUKTURE – 9,8 ha,

U okviru planiranih namjena površina, definirane su slijedeće zone:

(A) PRIVREDNO – POSLOVNA ZONA

Unutar ove zone se planira izgradnja 8 privredno - poslovnih objekata i dva objekta saobraćajne infrastrukture (pješačka pasarela sa vertikalnom komunikacijom i objekat garaže).

SB1 je parcela površine 1.700 m<sup>2</sup> na kojoj je planiran objekat garaže, spratnosti -2S+P+2, BGP 2.000 m<sup>2</sup> i max. visine 9,5 m. Vanjsko uređenje parcele je predmet Idejnog rješenja objekta uz uvažavanje svih odrednica ovog Plana i Odluke o provođenju Plana.

SB2 je parcela površine 3.300 m<sup>2</sup> na kojoj je planiran privredno – poslovni objekat, spratnosti -2S+P+4, BGP 4.300 m<sup>2</sup> i max. visine 15,5 m.

SB3 je parcela površine 1.000 m<sup>2</sup> na kojoj je planirana pješačka komunikacija – pasarela između naselja Velešići i Koševsko brdo, sa vertikalnom komunikacijom (lift i stepenište) u smislu veze sa planiranim kolosijecima magistralne željezničke pruge prema Vogošći.

SB4 je parcela površine 10.000 m<sup>2</sup> na kojoj su planirana dva privredno – poslovna objekta, spratnosti -2S+P+5, BGP 8.850 m<sup>2</sup> i BGP 8.570 m<sup>2</sup> i max. visine 18,5 m.

SB5 je parcela površine 2.700 m<sup>2</sup> na kojoj je planiran privredno – poslovni objekat, spratnosti -2S+P+5, BGP 6.100 m<sup>2</sup> i max. visine 18,5 m.

SB6 je parcela površine 2.600 m<sup>2</sup> na kojoj je planiran privredno – poslovni objekat, spratnosti -2S+P+5, BGP 3.850 m<sup>2</sup> i max. visine 18,5 m.

SB7 je parcela površine 3.600 m<sup>2</sup> na kojoj je planiran privredno – poslovni objekat, spratnosti -2S+P+5, BGP 4.800 m<sup>2</sup> i max. visine 18,5 m.

SB8 je parcela površine 5.100 m<sup>2</sup> na kojoj je planiran privredno – poslovni objekat, spratnosti -2S+P+5, BGP 8.200 m<sup>2</sup> i max. visine 18,5 m.

SB9 je parcela površine 3.000 m<sup>2</sup> na kojoj je planiran privredno – poslovni objekat, spratnosti -2S+P+5, BGP 4.370 m<sup>2</sup> i max. visine 18,5 m.

NAPOMENA: Vanjsko uređenje parcele je predmet Idejnog rješenja objekta uz uvažavanje svih odrednica ovog Plana i Odluke o provođenju Plana.



Saobraćaj u mirovanju prema planiranom urbanističkom rješenju mora se realizovati u okviru pripadajuće građevinske parcele kao dio građevine u vidu podzemne ili suterenske etaže (-2S).

## (B) ZONA SAOBRAĆAJNE I ENERGETSKE INFRASTRUKTURE – 9,8 ha,

Planiranu primarnu saobraćajnu matricu za ovu prostornu cjelinu čine:

- Prva transverzala (budući planirani magistralni put M-18) koji tangira obuhvat;
- Gradska brza cesta, raniji naziv Gradski autoput, koji prolazi kroz centralni dio obuhvata;
- Željeznička teretna stanica Sušica sa kolosijecima;
- Magistralna željeznička pruga prema Vogošći, zapadno uz I transferzalu.

Ograničenjem u prostoru smatra se koridor prstena gasa visokog pritiska 8(14,5) bara, regulisani potok Sušica AB 270/190 sa koridorom i postojeći 1E110 kabal.

Koncept Plana zasniva se na urbanizaciji i stvaranju preduvjeta za razvoj savremenog evropskog privredno - poslovnog centra uz željezničko čvorište i primarnu saobraćajnu infrastrukturu.

## 6. INTERVENCIJE U OKVIRU GRAĐEVINSKOG FONDA

Izgradnjom budućih objekata, saobraćajnica i komunalne infrastrukture je predviđeno uklanjanje dijela postojećeg građevinskog fonda, a prema grafičkom prilogu br. 10. - „Intervencije u prostoru“ u mj. 1:1000.

Uklanjanje objekata na ovom području se vrši u svrhu nove izgradnje građevina i saobraćajne infrastrukture, a ukupan broj objekata namijenjenih za intervencije iznosi 31 + pomoćni objekti, BGP 17.698 m<sup>2</sup>.

## 7. SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Koncept primarne saobraćajne mreže definisan je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva za period 1986.-2015. godina (Sl.novine Kantona Sarajevo br.37/14), što se prvenstveno odnosi na usklađivanje trasa Prve transferzale i trase gradske brze ceste.

Planiranu primarnu saobraćajnu matricu za ovu prostornu cjelinu čine:

- Prva transverzala (budući planirani magistralni put M-18) koji tangira obuhvat;
- Gradska brza cesta, raniji naziv Gradski autoput, koji prolazi kroz centralni dio obuhvata;
- Željeznička teretna stanica Sušica sa kolosijecima;
- Magistralna željeznička pruga prema Vogošći, zapadno uz I transferzalu;

Veza gradskog autoputa sa I transverzalom ostvorena je saobraćajnim čvorom van nivoa – petljom „Velešići“, dok je veza ostalih primarnih saobraćajnica sa lokalnom mrežom saobraćajnica ostvorena sa raskrsnicama u nivou (sa obaveznom regulacijom saobraćaja putem svjetlosne signalizacije). Na primarnu saobraćajnu strukturu priključuje se mreža

naseljskih-sekundarnih saobraćajnica preko ulice M. ef Pandže i ulice Braće Begić. Njihov osnovni cilj je da prikupi generirani saobraćaj i da ga usmjeri na kontrolisana mjesta spoja sa primarnom gradskom mrežom.

Nosioci pripreme Plana Općina Centar Sarajevo i Općina Novo Sarajevo su izdali Urbanističke saglasnosti za izgradnju I transferzale / na osnovu Glavnog projekta I transferzale koji je uradio TZI, doo Sarajevo/.

Saobraćaj u mirovanju prema planiranom urbanističkom rješenju mora se realizovati u okviru pripadajuće građevinske parcele kao dio građevine u vidu podzemne ili suterenske etaže.

## 8. ZELENILLO

### HORTIKULTURA

U okviru Zone saobraćajne i energetske infrastrukture planirana je uređena zelena površina između planirane I transferzale i Magistralne željezničke pruge prema Vogošći. Vanjsko uređenje na planiranoj parceli je osmišljeno većinskim dijelom kao hortikulturno uređena zelena površina sa elementima urbanog mobilijara (klupe, kante za otpatke, rasvjeta, i dr.).

Planirano zelenilo uz željeznicu i druge infrastrukturne objekte u okviru obuhvata ne smije sadržavati stablašice ili visoko zelenilo.

**Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim Projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom.**

Idejni projekti planiranih objekata i uređene zelene površine moraju sadržavati i idejne projekte vanjskog uređenja sa hortikulturom.

## 9. OPREMANJE KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Područje je opremljeno komunalnom i energetsom infrastrukturom. Faze komunalne i energetske infrastrukture su predmet posebnih separata.

### 9.1. Upravljanje otpadom

Planom upravljanja otpadom Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 29/15) definisano je da lokacije za infrastrukturu za otpad trebaju biti osigurane u regulacionim planovima, a imajući u vidu da je većina planova već izrađena, te da je postupak izmjene i dopune skup i spor proces, pristupilo se izradi elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka u svim općinama Kantona Sarajevo. Na temelju općinskih elaborata predviđeno je donošenje kantonalne Odluke o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka na osnovu koje će općine koje imaju važeće regulacione planove u postupku izmjena i dopuna ili u postupku izrade novih, a nakon isticanja važećih planova, unijeti lokacije u regulacione planove. Izrada predmetnih elaborata odvija se u tri faze: I faza- Postojeće stanje, II faza- Projekcija razvoja i III faza-Investicijski plan. Trenutno je u toku izrada Investicijskog plana tako da su planska usmjerenja iz Projekcije razvoja definisana u saradnji općina, KJKP „RAD“ i Zavoda za planiranje razvoja KS implementirana u ovaj Plan.

## 10. REKAPITULACIJA VELIČINA

<b>Ukupna površina R.P.-a</b>	<b>12,8 ha</b>
<b>Ukupna površina pod objektima</b>	<b>8.963 m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BGP objekata</b>	<b>51.040 m<sup>2</sup></b>
<b>Procenat izgrađenosti</b>	<b>7,00 %</b>
<b>Koeficijent izgrađenosti</b>	<b>0,39 &lt; 1</b>