

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
GRAD SARAJEVO  
OPĆINA NOVO SARAJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**OPĆINA NOVO SARAJEVO  
Služba za komunalne i stambene  
poslove i saobraćaj**

**Uputstvo za podnošenje zahtjeva za otkup stana u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Službene novine F BiH», broj 27/97)**

**POPIS DOKUMENTACIJE POTREBNE ZA KUPOPRODAJU STANA NA KOJEM POSTOJI STANARSKO PRAVO**

1. Zahtjev za kupnju stana
2. Ugovor o korištenju stana
3. Rješenje o dodjeli ili prenosu stanarskog prava, sudsko rješenje o sticanju stanarskog prava, pravosnažno rješenje stambenog organa
4. Fotokopija lične karte
5. Rodni, vjenčani ili smrtni list, uz izjavu da ste slobodnog bračnog status ukoliko niste u braku (ne stariji od 6 mjeseci)
6. Potvrda kojom dokazujete ukupan efektivan radni staž-potvrda firme ili PIO-a, a za korisnike porodične penzije uvjerenje da je korisnik porodične penzije po osnovu radnog staža umrlog bračnog druga
7. Potvrda kojom se dokazuje vrijeme provedeno u sastavu OS BiH u toku rata
8. Potvrda kojom se potvrđuje vrijeme provedeno na radnoj obavezi ili civilnoj zaštiti uz rješenje nadležnog organa o ratnom rasporedu
9. Nalaz i mišljenje sudskog vještaka o uložnim sredstvima u adaptaciju stana uz dvije ovjerene izjave (jedna kupca, druga sa dva svjedoka o uložnim vlastitim sredstvima u adaptaciju) - član 19. Zakona
10. Rješenje i uvjerenje o invaliditetu (popust od 100%, 75%, 50% i 25% )  
član 23. Zakona
11. Izjava kupca da do sada nije otkupio drugi stan, član 10. stav 1 Zakona - original

Početak primjene: 16.07.2019. godine

12. Saglasnost supružnika ili saglasnost članu porodičnog domaćinstva (izjava sa dva svjedoka da je N.S.P. saglasan da član porodičnog domaćinstva otkupi predmetni stan) – original
13. Sporazum sustanara
14. Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti KJSP "Sarajevostan"-a
15. Pravomoćno rješenje o povratu stana
16. Zapisnik o uvođenju u posjed stana ili uvjerenje nadležnog organa da ste uvedeni u posjed stana
17. Kućna lista

## **18. NAPOMENA ZA PRIVATIZIRANE FIRME**

Priložiti dokaz (uvjerenje Općinskog suda da nije pokrenut postupak za otkaz ugovora o korištenju stana po osnovu kojeg se vrši otkup stana)

19. Dokaz (potvrda) nadležnog organa uprave da podnosilac zahtjeva za otkup stana i članovi njegovog porodičnog domaćinstva ne koriste napuštenu imovinu na teritoriji BiH:  
- Ukoliko je N.S.P. sa članovima porodičnog domaćinstva dužan napustiti tuđu imovinu koju je privremeno u svojstvu zakonitog ili bespravnog korisnika koristio dužan je dostaviti:  
- Zapisnik ovjeren i potpisan od strane odgovornog lica nadležnog organa uprave da je N.S.P. sa svim članovima porodičnog domaćinstva napustio tuđu imovinu u kojoj je privremeno boravio, tačka 2. Odluke o donošenju Uputstva o dokazima koji se prijalažu uz zahtjev za otkup stana u skladu sa članom 8b Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine FBiH, broj: 56/019)

Ukoliko N.S.P. sa članovima porodičnog domaćinstva nije bio dužan napustiti smještaj u kojem su privremeno boravili dužan je dostaviti:

- potvrdu nadležnog organa uprave da N.S.P. i članovi porodičnog domaćinstva ne koriste napuštenu imovinu na području RS i FBiH.
- ugovor o zakupu ili podstanarstvu zaključen sa vlasnikom i ovjeren na Sudu
- prijava boravka kod prijatelja ili rođaka uz dokaz o zakonskom osnovu njihovog korištenja (ZKI, građevinska dozvola, rješenje o dodjeli stana ili ugovor o korištenju stana)
- potvrda nadležnog organa za raseljena lica i izbjegle osobe koje su bile smještene u kolektivnom smještaju, da su takav smještaj koristile

Kada se utvrdi da N.S.P. ne može prikupiti tražene dokumente kao dokaze nadležni organ će uzeti u obzir kao dokaz o privremenom boravku punoljetnih članova porodičnog domaćinstva i IZJAVE od najmanje dva svjedoka (odvojene, samostalne izjave), potpisane i ovjerene na Sudu pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću

Ako je N.S.P. sa članovima porodičnog domaćinstva boravio van BiH, dužan je dostaviti bilo kakav valjan dokument o boravku izvan BiH u datom vremenskom period.

Početak primjene: 16.07.2019. godine